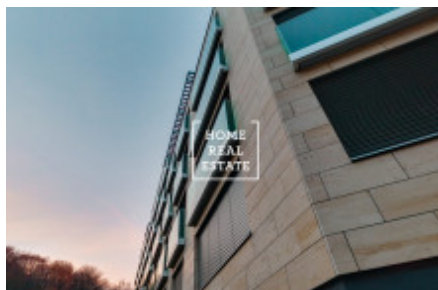


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 87 m2 - Mozartova



«Home Real Estate» nabízí k prodeji bytovou jednotku 3+kk, 86.7 m<sup>2</sup> s dvěma balkony o velikosti 4.5 a 1.5 m<sup>2</sup>, která se nachází v rezidenčním projektu Na Bertramce ve vyhledávané lokalitě na pražském Smíchově, Praha 5.

Kompletně zařízený byt se nachází v 2. patře moderního pětipatrového domu s parkováním. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou s plně vybavenou kvalitní kuchyní, hlavní ložnice se vstupem na balkon, další ložnice a samostatná koupelna. Byt má dále velkou vstupní chodbu se skříněmi a oddělenou toaletu. Klidná ulice obklopená zelení je v podstatě v centru města cca. 7-10 minut chůze ke stanici metra Anděl a pětihvězdičkovému nákupnímu centru Nový Smíchov s širokými možnostmi nákupu a sportování ve Form Factory Premium Fitness Anděl, v příjemném privátním studiu BodyBody s unikátním fitness konceptem nebo dalších. V okolí je dostatek míst pro rozvoj dětí (kroužky, školky, školy, několik hřišť) a pro odpočinek dospělých (restaurace, kavárny, kina, sportovní kluby).

Garážové stání a sklep v podzemním podlaží jsou v ceně.

Projekt Na Bertramce má jen 41 bytů, byl dokončen v červnu roku 2018 a nachází se naproti legendární usedlosti Bertramka, kde pobýval i Wolfgang Amadeus Mozart. Vytápění po celém domě je centrální. Byty jsou vybaveny rekuperací, která zajistí neustálý přísun čerstvého vzduchu a tím zdravé prostředí. Dle tabulky kategorií energetického štítku projekt spadá do kategorie B - velmi úsporná.

Máte zájem o prohlídku bytu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky bytu, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">33819</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Mozartova 14, Praha 5-Smíchov, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	87 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Smíchov</a>	Stav	Realizováno