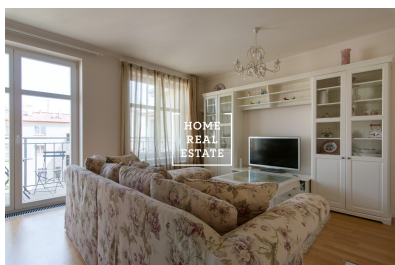


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 3+kk, 74 m2 - Lublaňská



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost «Home Real Estate» nabízí k pronájmu luxusní bytovou jednotku 3+kk o velikosti 74 m<sup>2</sup> s balkonem (6 m<sup>2</sup>), která se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Královské Vinohrady.

Světlý byt zařízený stylovým nábytkem se nachází v 5. podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon orientovaný do tichého vnitrobloku, dvou ložnic, koupelny, toalety a vstupní haly.

Obývací místnost je vybavena jídelním stolem, gaučem, televizí a kuchyňskou linkou vybavenou všemi potřebnými elektrospotřebiči. Ložnice s dvoulůžkovými postelemi a šatními skříněmi. V koupelně je nainstalována vana, je pračka.

Veškerá občanská vybavenost v okolí je samozřejmostí - banky, pošta, obchody, restaurace, poliklinika, supermarkety, mateřské školky, školy, gymnázium, dostatek zeleně, příjemný prostor pro relaxaci a aktivní odpočinek. V pěší vzdálenosti jsou zelená zóna Riegrový sady pro relaxaci a sportovní aktivity.

Je to velmi vyhledávaná lokalita pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (5 minut do stanice metra Muzeum), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném a malebném místě. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo) a vyhlídky s možností posezení.

Výborná dopravní dostupnost: v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka a stanice metra "I.P.Pavlova", a do centra města se dostanete tramvají (pouze 3 minut) nebo metrem (2 minuty).

Celková cena: 34.100,- Kč + 3.000,- Kč poplatky + 1.150,- Kč zálohy za plyn + 750,- Kč internet

Lze využívat na krátkodobé pronájmy (Airbnb).

Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Pro více informací této nemovitosti a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Městská část

[33811](#)  
Pronájem  
3+kk  
Zařízeno  
Lublaňská 8, Vinohrady, Česko  
Osobní  
74 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Nové Město](#)