

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 2+kk, 58 m2 - Pod Barvířkou



«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 2+kk o velikosti 57,6 m<sup>2</sup> s balkonem (7,5 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Ještě nám v této rezidenci zbývá několik jednotek podobného typu. Neváhejte se zeptat na další.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com) Nový, stylově zařízený byt s orientací na sever a západ a nadstandardní výškou stropu (260 cm) se nachází v 2. nadzemním patře novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,2 m<sup>2</sup>), ložnice (15 m<sup>2</sup>), předsíň (7,3 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (4,6 m<sup>2</sup>) a komora (2,5 m<sup>2</sup>). Součástí bytu je také prostorný balkon (7,5 m<sup>2</sup>). Byt je proveden ve vysokých standardech: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interierové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závesné WC a umyvadlo od Villeroy&Boch. Je nainstalována příprava na chlazení. Rezidence se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hrady, 40 metrů nad hladinou Vltavy. Je tak dokonalá pro ty, kteří chtějí bydlet poblíž frekventovaného Anděla a přesto mít klid a soukromí, které zaručuje právě ulice Pod Brentovou. Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je hned u domu, cesta tramvají do Anděla (linka B) pak trvá pouhých 7 minut. Celková cena: 6.780.000,- Kč včetně DPH. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%. Cena zahrnuje sklep. Garážové stání v podzemním parkovišti lze dokoupit. Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme! Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)

ID	<a href="#">33793</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Pod Barvířkou 919/9, 150 00 Praha 5- Smíchov, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	58 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Smíchov</a>	Stav	Realizováno