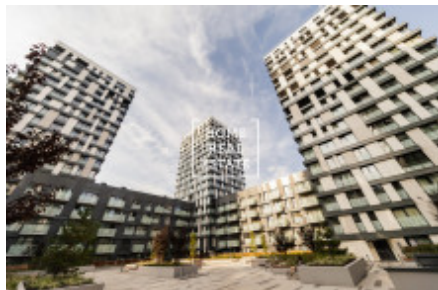
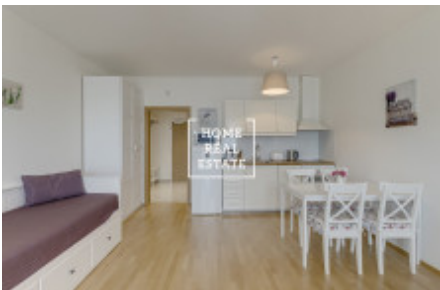


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup> - Olšanská



Společnost «Home Real Estate» v exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluje nabídnout k prodeji účelově založenou společnost (je plátcem DPH), vlastníci ateliér 1+kk o velikosti 36 m<sup>2</sup>, který se nachází v rezidenčním projektu „Garden Towers“ ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov. Kompletně zařízený byt se nachází v 8. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a je kompletně zařízen kvalitním nábytkem. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj (25,3 m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou vybavenou elektrospotřebiči, předsíň (4,6 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (3,7 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (2,4 m<sup>2</sup>).

Součástí bytu je sklep (3,1 m<sup>2</sup>) a parkovací stání v garáži rezidence.

Bytový areál Residence Garden Towers, který se nachází v ulici Olšanská v Praze 3 - Žižkově, je nejvýznamnějším developerským projektem realizovaným v širším centru Prahy za posledních 25 let. Novostavba byla postavena v roce 2016. Žižkov díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení. Těžko si lze představit lepší lokalitu, která by umožnila rezidentům žít v centru dění a zároveň v klidu a zeleni.

Rezidence má non-stop recepci s bezpečnostním kamerovým systémem:

- Dohled nad bezpečností, pořádkem a funkčností společných prostor a okolí bytového areálu.
- Průběžná kontrola kamerového systému se záznamem a několikrát denně kontrolní obchůzka bytového domu a okolí.
- Recepční služby v českém a anglickém jazyce: přebírání poštovních zásilek a balíků, objednávání služeb, ohlášení návštěvy majitelům bytů, informační služby, obsluha parkoviště atd.
- Přivolání a zpřístupnění prostor pro správcovskou a úklidovou službu, případně bezpečnostní službu, policii, hasiče nebo záchrannou službu.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka „Olšanská“ (č. 9, 26, 91, 95) je v docházkové vzdálenosti, stanice metra Želivského 4 minuty tramvají (pouze 6 minut do centra města).

Vzhledem k lokaci v širším centru města tento byt je také výbornou příležitostí pro investice (rezidence je vhodná pro krátkodobé pronájmy).

Celková cena: 4.700.000,- Kč

Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informaci ohledně poplatků rádi zašleme na Vaši emailovou adresu.

Máte zájem o prohlídku bytu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky bytu, který Vám bude vyhovovat.

|               |  |             |                       |
|---------------|--|-------------|-----------------------|
| ID            | <a href="#">33786</a>                                  | Nabídka     | Prodej                |
| Skupina       | 1+kk   | Zařízený    | Zařízeno              |
| Lokalita      | Olšanská 4g, Žižkov,<br>130 00 Praha-Praha<br>3, Česko | Vlastnictví | Osobní                |
| Užitná plocha | 36 m <sup>2</sup>                                      | Město       | <a href="#">Praha</a> |
| Městská část  | <a href="#">Žižkov</a>                                 | Stav        | Realizováno           |