

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+kk, 36 m2 - Olšanská



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost «Home Real Estate» v exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluje nabídnout k prodeji účelově založenou společnost (je plátcem DPH), vlastníci ateliér 1+kk o velikosti 36 m², který se nachází v rezidenčním projektu „Garden Towers“ ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Kompletně zařízený byt se nachází v 8. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a je kompletně zařízen kvalitním nábytkem. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj (25,3 m²) s kuchyňskou linkou vybavenou elektrospotřebiči, předsíň (4,6 m²), koupelna s toaletou (3,7 m²) a samostatná toaleta (2,4 m²).

Součástí bytu je sklep (3,1 m²) a parkovací stání v garáži rezidence.

Bytový areál Residence Garden Towers, který se nachází v ulici Olšanská v Praze 3 - Žižkově, je nejvýznamnějším developerským projektem realizovaným v širším centru Prahy za posledních 25 let. Novostavba byla postavena v roce 2016. Žižkov díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení. Těžko si lze představit lepší lokalitu, která by umožnila rezidentům žít v centru dění a zároveň v klidu a zeleni.

Rezidence má non-stop recepci s bezpečnostním kamerovým systémem:

- Dohled nad bezpečností, pořádkem a funkčností společných prostor a okolí bytového areálu.
- Průběžná kontrola kamerového systému se záznamem a několikrát denně kontrolní obchůzka bytového domu a okolí.
- Recepční služby v českém a anglickém jazyce: přebírání poštovních zásilek a balíků, objednávání služeb, ohlášení návštěvy majitelům bytů, informační služby, obsluha parkoviště atd.
- Přivolání a zpřístupnění prostor pro správcovskou a úklidovou službu, případně bezpečnostní službu, policii, hasiče nebo záchrannou službu.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka „Olšanská“ (č. 9, 26, 91, 95) je v docházkové vzdálenosti, stanice metra Želivského 4 minuty tramvají (pouze 6 minut do centra města).

Vzhledem k lokaci v širším centru města tento byt je také výbornou příležitostí pro investice (rezidence je vhodná pro krátkodobé pronájmy).

Celková cena: 4.700.000,- Kč

Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informaci ohledně poplatků rádi zašleme na Vaši emailovou adresu.

Máte zájem o prohlídku bytu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky bytu, který Vám bude vyhovovat.



ID

[33786](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

1+kk

Zařízený

Zařízeno

Lokalita

Olšanská 4g, Žižkov, 130 00 Praha-
Praha 3, Česko

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

36 m²

Město

[Praha](#)

Městská část

[Žižkov](#)