

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 150 m2 - Holečkova



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost «Home Real Estate» si vám dovoluje nabídnout k prodeji nadstandardní byt 3+kk o velikosti 150 m² s 2 balkony, který se nachází v rezidenci "Trinity Garden" v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Kompletně zařízený byt se nachází ve 1. patře novostavby s výtahem a vlastním uzavřeným areálem. Centrum bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně zařízenou kuchyňskou linkou, elektrokrbem a vstupem na balkon. Součástí hlavní ložnice se vstupem na další balkon jsou 2 samostatné šatny a vlastní koupelna se sprchou, bidetem a toaletou. Dále dispozici bytu tvoří dětský pokoj s šatnou, další koupelny s vanou a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Veškerý nábytek byl navržen na míru a realizován italskou firmou s použitím kvalitních materiálů.

Trinity Garden je kvalitním rezidenčním projektem tří bytových domů, který se nachází ve vyhledávané lokalitě pražského Smíchova. Výhodou celého projektu je vysoké zabezpečení - 24 hodinová bezpečnostní služba, recepce, prostorné podzemní garáže, udržovaná zahrada i fitness a sauna, která je určena pro rezidenty projektu.

Tato lokalita je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je Nákupní OC Nový Smíchov a multiplex Village cinemas, benediktinský klášter, Kinského zahrada, Francouzský lyceum, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti je zelený park Petřínské sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. Navíc v blízkosti je historická část Prahy Malá Strana s malebným výhledem. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (4 minuty metrem do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka U Zvonu v docházkové vzdálenosti, nejbližší stanice metra je Anděl (linka B) z níž se pouze za 7 minut dostanete do centra města.

Celková cena: 16.000.000,- Kč včetně provize RK

Cena zahrnuje sklep, parkovací stání v garáži rezidence a většinu současného vybavení

Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informaci ohledně poplatků rádi zašleme na Vaši emailovou adresu.

Máte zájem o prohlídku? Stačí vyplnit formulář níže, a my se s Vámi co nejdříve spojíme a domluvíme termín prohlídky bytu, který Vám bude vyhovovat.



ID	33783
Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk
Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Holečkova 423/25, Smíchov, 150 00 Praha-Praha 5, Česko
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	150 m ²
Město	Praha
Městská část	Košíře