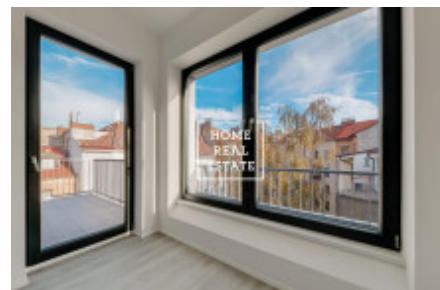
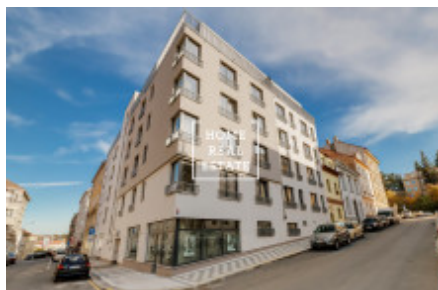
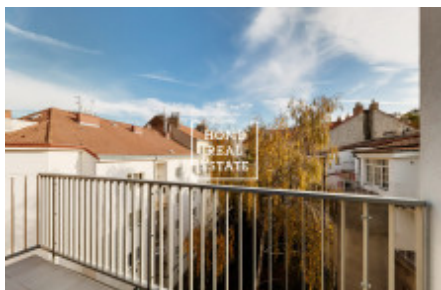


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 105 m<sup>2</sup> - Pod brentovou



«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 3+kk o velikosti 98 m<sup>2</sup> s balkonem (6,6 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Ještě nám v této rezidenci zbývá několik jednotek podobného typu. Neváhejte se zeptat na další.

Druhé garážové stání ZDARMA.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)

Úplně nový, nezařízený byt s orientací na sever a západ a nadstandardní výškou stropu (280 cm) se nachází v 6. nadzemním patře novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj (29,4 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem, 2x ložnice (29,4 m<sup>2</sup> a 17,3 m<sup>2</sup>), předsíň (10,6 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (4,5 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (1,2 m<sup>2</sup>) a balkon (6,6 m<sup>2</sup>).

Byt je proveden ve vysokých standardech: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interierové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závesné WC a umyvadlo od Villeroy&Boch. Je nainstalována příprava na chlazení.

Rezidence Mélange je nový projekt, inspirovaný německým funkcionalismem, přesto pěkně zapadající do jednoho z nejvýznamnějších historických území Prahy. Jeho hlavními prvky jsou umístění v centrální a velice perspektivní části města s dobrou dopravní dostupností, opravdu hezký, moderní design exteriéru a interiéru, špičkové standardy vybavení bytu a celkově vysoká úroveň provedení stavby.

Rezidence se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hrady, 40 metrů nad hladinou Vltavy. Je tak dokonalá pro ty, kteří chtějí bydlet poblíž frekventovaného Anděla a přesto mít klid a soukromí, které zaručuje právě ulice Pod Brentovou.

Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je hned u domu, cesta tramvají do Anděla (linka B) pak trvá pouhých 7 minut.

Celková cena: 10.620.000 včetně DPH a provize realitní kanceláře. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%.

Cena zahrnuje sklep, garážové stání v podzemním parkovišti lze dokoupit.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme!

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)

|               |   |             |                       |
|---------------|---|-------------|-----------------------|
| ID            | <a href="#">33775</a>                                       | Nabídka     | Prodej                |
| Skupina       | 3+kk  | Zařízený    | Částečně zařízeno     |
| Lokalita      | 10, Pod Brentovou<br>562, 150 00 Praha 5-<br>Smíchov, Česko | Vlastnictví | Osobní                |
| Užitná plocha | 105 m <sup>2</sup>  | Město       | <a href="#">Praha</a> |
| Městská část  | <a href="#">Smíchov</a>                                     | Stav        | Realizováno           |