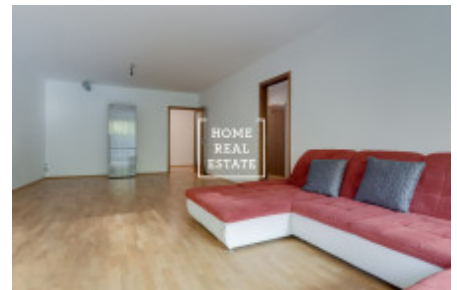


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 116 m<sup>2</sup> - Jeseniova



Společnost «Home Real Estate» v exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluje nabídnout k prodeji byt 3+kk o velikosti 116 m<sup>2</sup> s terasou (7 m<sup>2</sup>) a velkou zahradou (93 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenci "Jeseniova" v Praze 3 - Žižkov.

Kompletně nový nezařízený byt se nachází ve 1. NP novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný pokoj s kuchyňskou zónou, 2 ložnice (jedna z nich se vstupem do vlastní koupelny se sprchou), samostatná koupelna s vanou, samostatná toaleta, předsíň, a komora. Nadstandardní zahrada (93 m<sup>2</sup>) s výhledem do zeleně je orientovaná na jih a je přístupná z obývacího pokoje a obou ložnic.

V bytě ještě nikdo nebydlel. Jsou připravené rozvody pro instalaci kuchyňské linky.

Samozřejmostí je provedení bytu podle vysokých standardů moderního bydlení: v bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy, bezfalcové dveře a velkoformátové eurookna, která zajistí dostatek denního světla. Rezidence Jeseniova z roku 2013 je situována v uzavřeném areálu s nonstop recepcí, noční ostrahou a kamerovým systémem, což zajišťuje obyvatelům dostatečné soukromí a bezpečí. Součástí rezidence je také kočárkárna a centrální plynová kotelna. Vnitřní část komplexu nabízí moderní bezpečné dětské hřiště s houpačkami, prolézačkami a pískovištěm.

Rezidence se nachází na kraji parku Parukářka s malebným výhledem na celou Prahu. Park je ideálním místem pro sportování, procházky a venčení psů.

V bezprostřední blízkosti od místa najdete všechno potřebné pro pohodlný život: supermarkety, restaurace a hospody, mateřskou i základní školu, poštu, lékárnu, a rovněž bazén a fitness centrum. Výborná dopravní dostupnost do centra města: v pár minutách chůze se nachází autobusová a tramvajová zastávka, cesta do nejbližší stanice metra Florenc (linky B a C) tak nezabere více než 6 minut. Stanice metra Flora (linka C) je vzdálená pouze 10 minut chůze od místa.

Celková cena: 10.797.000,- Kč včetně provize RK

Cena zahrnuje sklepní kóje situované v patře, garážové stání v podzemním parkovišti lze dokoupit.

Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informaci ohledně poplatků rádi zašleme na Vaši emailovou adresu.

Máte zájem o prohlídku? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky bytu, který Vám bude vyhovovat.

|               |                                   |             |                       |
|---------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------|
| ID            | <a href="#">33772</a>             | Nabídka     | Prodej                |
| Skupina       | 3+kk                              | Zařízený    | Částečně zařízeno     |
| Lokalita      | Jeseniova 2860,<br>Praha 3, Česko | Vlastnictví | Osobní                |
| Užitná plocha | 116 m <sup>2</sup>                | Město       | <a href="#">Praha</a> |
| Městská část  | <a href="#">Žižkov</a>            | Stav        | Realizováno           |