



## Pronájem bytu 1+kk, 35 m2 - Ke Karlovu

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k pronájmu luxusní bytovou jednotku 1+kk o velikosti 35m2 s balkonem , v populární lokalitě na Praze 2- Nové Město.

Kompletně zařízený stylový byt se nachází v 3. nadzemním podlaží novostavby atraktivního projektu. Pro vaše pohodlí, je apartmán zařízen moderním nábytkem vyrobeným na míru, dále je zařízen pohodlnou sedací soupravou a křesly. Obývací pokoj je opticky rozdělen na jednotlivé zóny: jídelnu, kuchyňský kout a obývací část. Přímý vstup na balkon se sezením a malebným výhledem na Prahu je další předností tohoto apartmánu. Dominantou obývacího pokoje je lihový krb, který dodává apartmánu příjemnou atmosféru. Pro milovníky vína je zde připravena vinotéka. Kuchyňská linka v barvě vanilky je od obývacího pokoje oddělena barovým pultem s LED osvětlením. Součástí linky jsou moderní a kvalitní spotřebiče. K dispozici je vám elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska s digestoří, lednice a myčka nádobí. Útulná ložnice je zařízena kvalitní dřevěnou postelí s komfortními anatomickými matracemi, praktickými nočními stolky a zatemňovacími blackout závěsy. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K dispozici je zde rovněž pračka se sušičkou. Všude jsou položeny kvalitní podlahy s příjemným podlahovým topením. Připojení k internetu je k dispozici, dům je vybaven výtahem.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvaje v docházkové vzdálenosti, metro Vyšehrad vzdálené 15 minut chůze. V blízkosti je supermarket, restaurace, centrum města, a parky pro volné chvíle.

Veškerá občanská vybavenost v okolí je samozřejmostí - banky, pošta, obchody, restaurace, poliklinika, supermarkety, mateřské školky, školy, gymnázium, dostatek zeleně, příjemný prostor pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Celková cena: 23 200 Kč + 1 800 Kč poplatky

Neplatíte provize RK

K nastěhování ihned

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |                                       |             |                       |
|---------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|
| ID            | <a href="#">33754</a>                 | Nabídka     | Pronájem              |
| Skupina       | 1+kk                                  | Zařízený    | Zařízeno              |
| Lokalita      | Ke Karlovu 11/460<br>Nové Město Praha | Vlastnictví | Osobní                |
| Užitná plocha | 35 m <sup>2</sup>                     | Město       | <a href="#">Praha</a> |
| Městská část  | <a href="#">Nové Město</a>            | Stav        | Realizováno           |