



## **Pronájem bytu 2+kk, 86 m<sup>2</sup> - Ke Karlovu**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k pronájmu luxusní bytovou jednotku 2+kk o velikosti 86 m<sup>2</sup> s terasou která má krásný vzhled na Vyšehrad, v populární lokalitě na Praze 2- Nové Město.

Kompletně zařízený stylový byt se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby atraktivního projektu. Pro vaše pohodlí, je apartmán zařízen moderním nábytkem vyrobeným na míru, dále je zařízen pohodlnou sedací soupravou a křesly. Obývací pokoj je opticky rozdělen na jednotlivé zóny: jídelnu, kuchyňský kout a obývací část. Přímý vstup na balkon se sezením a malebným výhledem na Vyšehrad je další předností tohoto apartmánu. Dominantou obývacího pokoje je lihový krb, který dodává apartmánu příjemnou atmosféru. Pro milovníky vína je zde připravena vinotéka. Kuchyňská linka v barvě vanilky je od obývacího pokoje oddělena barovým pultem s LED osvětlením. Součástí linky jsou moderní a kvalitní spotřebiče. K dispozici je vám elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska s digestoří, lednice a myčka nádobí. Útulná ložnice je zařízena kvalitní dřevěnou postelí s komfortními anatomickými matracemi, praktickými nočními stolky a zatemňovacími blackout závěsy. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K dispozici je zde rovněž pračka se sušičkou. Všude jsou položeny kvalitní podlahy s příjemným podlahovým topením. Připojení k internetu je k dispozici, dům je vybaven výtahem.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvaje v docházkové vzdálenosti, metro Vyšehrad vzdálené 15 minut chůze. V blízkosti je supermarket, restaurace, centrum města, a parky pro volné chvíle.

Veškerá občanská vybavenost v okolí je samozřejmostí - banky, pošta, obchody, restaurace, poliklinika, supermarkety, mateřské školky, školy, gymnázium, dostatek zeleně, příjemný prostor pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Celková cena: 44 700 Kč + 1 800 Kč poplatky

**NEPLATÍTE PROVÍZE RK**

K nastěhování ihned

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Městská část

[33749](#)

Pronájem

2+kk

Zařízeno

Ke Karlovu 11/460 Nové Město

Praha

Osobní

86 m<sup>2</sup>

[Praha](#)

[Nové Město](#)