HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 57 m2 - Za Karlínským přístavem

HOME
REAL
ESTATE

HOME
REAL
ESTATE

Společnost "Home Real Estate" si dovoluji nabídnout k prodeji byt 2+kk v rámci nového bytového komplexu která bude dokončen v první polovině roku 2020 o rozloze 57 m2.
Obytný prostor bytu je 57 m2, který se skládá z ložnice (16,5 m2), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23 m2), z WC (1,4 m2) a koupelny (6,4 m2), a útulné komory (4,5 m2), kde velice dobře může být umístěná pračka nebo může být vytvořen šatník, a nakonec v bytu je i předsíň (5,7 m2). Mimo všeho velkým bonusem bytu je lodžie (5,4 m2).
Bytový komplex nalézající se v samém centru hlavního města na Praze 8. Tato oblast spojující Libeň s Novým městem, ve které se snoubí centrum hlavního města Prahy s nádhernou přírodou Rohanského ostrova má určitě co nabídnout. Je samozřejmost že v sousedství naleznete stylové kavárny, různé obchody, restaurace či hospody, ale i hřiště a školy.
Bytový komplex absolutně nový a unikátní v Praze. Především tím, že v úrovni střechy se rovněž nachází společná terasa přístupná pro všechny obyvatele domu. Vaše pomalé ráno oživlé cinkotem tramvají, vaše čerstvé croissanty v bistru za rohem, vaše polední pauza rovnající se gurmánskému zážitku v místní restauraci.
Parkovací stání lze dokoupit za příplatek.
Novodobá podoba čtvrti je do jisté míry ovlivněna řekou Vltavou, která se zničující silou tisícileté vody vkročila na jaře roku 2002 do karlínských ulic a definitivně změnila podobu místa. Drama se už nebude opakovat, neboť Praha investovala do vybudování protipovodňových opatření.
Na Rohanském nábřeží má člověk pocit, že je v jiném, západním městě. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond. To jsou jména nových kancelářských budov, nacházejících se v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na břehu Vltavy. Což také je benefitem i pro investory, koneckonců manažeři ze zahraničí těch firem musejí něco najít v blízkostí k pronájmů.
Karlín je pro rezidenty zajímavý i velmi dobrou dopravní dostupností, jsou tady jak autobusová zastávka "Urxova", tak i tramvajová zastávka "Křižíkova". Stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice na Václavské náměstí) se nachází ve 3.minutové vzdálenosti.
Uvedené fotografie jsou vizualizace bytu.
Výborná investiční příležitost.
Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informaci ohledně poplatku rádi zašleme na Vaši emailovou adresu.
Pro více informací ohledně nemovitosti nebo domluvení prohlídky domu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

HOME
REAL
ESTATE

ID	33742
Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk
Lokalita	Za Karlínským přístavem 4/683 Karlín Praha
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	57 m^2
Město	Praha
Městská část	Karlín