



## **Prodej bytu 4+kk, 121 m2 - Švédská**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» nabízí k prodeji luxusní bytovou jednotku 4+kk o velikosti 121 m<sup>2</sup> + terasa 14,8 m<sup>2</sup> ve velice zajímavé lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com) Prostorný světlý byt s jižní terasou, nádherným výhledem na panorama Prahy, s praktickou dispozicí a 2 garážovými stáními se nachází ve 3. podlaží komorní rezidence s předzahrádkou. Interiér je rozdělen na společenskou a odpočinkovou zónu, spojovníkem mezi nimi je velkoryse navržená vstupní hala. Jižní, denní zónu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasou. Na tu lze vstoupit i ze sousední pracovny/hostinské ložnice. V soukromé zóně orientované na sever jsou umístěny 2 ložnice. K hale přiléhá samostatná toaleta a prostorná koupelna (sprchový kout, rohová vana, dvojumyvadlo, WC, bidet). Tato lokalita je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je Nákupní OC Nový Smíchov a multiplex Village cinemas, benediktínský klášter, Kinského zahrada, Francouzský lyceum, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti je zelený park Petřínské sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. Navíc v blízkosti je historická část Prahy Malá Strana s malebným výhledem. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (4 minuty metrem do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku. Atraktivní lokalita Hřebenky s množstvím zeleně leží jen kousek od Kinského zahrady a parku Sacré Coeur, kterým lze pohodlně projít ke stanici metra Anděl. K vybavení patří velkoformátová eurookna, dřevěné podlahy, vyhřívaná dlažba v koupelně a podlahové konvektory v obytných místnostech nebo kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Součástí kupní ceny jsou 2 garážová stání a sklepní kóje.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo u domu, stanice metra Anděl (pouze 4 minuty do centra města). V blízkosti jsou parky pro volné chvíle a malebná historická část Prahy. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, univerzita, pošta, restaurace, banky, lékárny, obchody, prádelna). Celková cena: 17.000.000 Kč včetně provize RK. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)



ID

[33734](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

4+kk

Zařízený

Nezařízeno

Lokalita

Švédská 1156/25, 150 00 Praha 5-  
Smíchov, Чехия

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

121 m<sup>2</sup>

Město

[Praha](#)

Městská část

[Smíchov](#)