



## Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup> - Švejcárovo náměstí



Společnost "Home Real Estate" si dovoluje nabídnout k prodeji byt 2+kk o rozloze 73 m<sup>2</sup>, v rámci bytového komplexu Residence Dalejský park od developera Central Park.

Byt je situovaný na jihovýchod a se nachází v 2. patře novostavby z roku 2009 v ulici Švejcárovo náměstí na Praze 5.

Dispozice bytu nabízí ložnice se vstupem na balkon, koupelnu s vanou, předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a druhým vstupem na balkon.

Samozřejmostí v bytě jsou velmi kvalitní podlahové krytiny. Celoplošné pancéřované bezpečnostní vstupní dveře se sedmi aktivními jistícími body. Vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi. Velmi kvalitní dřevěná eurookna. Videotelefon. Byt má zabezpečovací zařízení s napojením na pult centralizované ochrany. Topení ve formě podlahových konvektorů. V koupelně jsou závěsné WC, nadstandardní dlažby a obklady s italským designem (La Futura), včetně dekorů. Koupelna navíc obsahuje žebříkový radiátor.

Byt se prodává kompletně zařízený, včetně moderního vybavení a je připraven k okamžitému užívání. Kuchyň má spotřebiče značky Miele, každý pokoj má klimatizační jednotku, dále k bytu náleží garážové stání.

Residence se nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Prokopského a Dalejského údolí. Stanice metra B - Lužiny je vzdálena od lokality necelých 800 metrů. Cesta autem do centra Prahy trvá přibližně 20 minut. Nedaleko lokality se nachází několik mateřských a základních škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Pro sportovní vyžití je v blízkosti lokality několik sportovních areálů, plavecký a zimní stadion. Nespornou výhodou je také blízké nákupní středisko AVION shopping park, nákupní centrum Metropole Zličín nebo Galerie Butovice s obchody, službami, restauracemi a multikinem. Odpočinek a relaxaci nabízí nedaleký Centrální park s rybníky, místem pro děti a minigolfem.

Pro více informací ohledně nemovitostí nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">33725</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Lokalita	Švejcárovo náměstí
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	73 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Městská část	<a href="#">Stodůlky</a>
Stav	Realizováno		