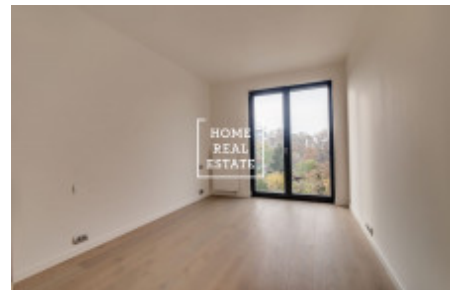


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 86 m2 - Menclova



«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 3+kk o velikosti 85,7 m<sup>2</sup> s dvěma terasami (15 m<sup>2</sup>) v rezidenci DOCK (3. etapa) ve vyhledávané a populární lokalitě Praha 8 - Liben

Nezařízený byt se nachází v 3. nadzemním podlaží novostavby. Interier bytu tvoří obývací pokoj s přístupem na terasu, 2 ložnice (jedna z přístupem na druhou terasu), předsíň, a koupelna s toaletou. Všechny pokoje jsou s výhledem na vodu a park vedle rezidence.

Všude jsou položeny kvalitní podlahy - parkety a dlažba.

K bytu patří parkovací stání v garazi a sklep.

Projekt DOCK v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu, která je z jedné strany obklopena klidně plynoucí řekou. Kombinace jedinečného výhledu na vodní tok a působivé pražské panorama společně s klidným životem, přitom přímou dostupností centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života.

Rezidence DOCK nabízí i dostatek podzemních parkovacích stání, kolárnu a mycí box, stejně jako centrální recepci s obsluhou 24 hodin denně.

Projekt DOCK, to není jen luxusní bydlení s výhledem na vodní hladinu, ale také možnost skutečně využít veškerých výhod, které bydlení u vody nabízí. Součástí rezidence je přístavní molo, kde je možné kotvit lodě až do délky 12 metrů. Jde o zcela plnohodnotnou „marinu“, vybavenou standardními službami: tankování, připojení na vodu a elektřinu, správa lodě včetně mytí a servisu. Samozřejmostí je protipovodňová ochrana před stoletou vodou, nonstop ostraha a bezdrátový internet v celém přístavu.

Použité fotografie jsou z podobného bytu.

Celková cena: 11.100.000,- Kč

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

«Home Real Estate» je to více než 650 spokojených klientů od roku 2014.

ID	<a href="#">33694</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Menclova Ulice 18, 180 00 Praha 8- Palmovka, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	86 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Libeň</a>	Stav	Realizováno