



Prodej bytu atypický, 185 m2 - Na Císařce

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji dvoupatrový byt 6+kk o velikosti 185 m² s nadstandardní terasou (54,6 m²) s panoramatickým výhledem na Prahu, situovaný v rezidenci Císařka v lukrativní a malebné části Prahy 5 - Smíchov.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku bytysmichov.com

Částečně zařízený byt s orientací na jih a západ se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží pětipatrového cihlového domu s výtahem. Centrum obývací místnosti tvoří prostorná a světlá obývací místnost s kuchyňskou zónou, schodištěm vedoucím do druhého patra bytu a vstupem na nadstandardní terasou s panoramatickým výhledem na klidnou zelenou část pražského Smíchova. Moderní kuchyň je vybavena všemi potřebnými elektrospotřebiči, včetně vestavného kávovaru a chladničky na víno. Dále v druhém patře bytu jsou situovány 4 místnosti, z nichž dvě jsou řešeny jako dětské, dále ložnice a pracovna. Koupelna s toaletou je zařízena velkou vanou, bidetem a dvěma umyvadly.

Byt je proveden podle vysokých standardů a po nevadné rekonstrukci odpovídá stavu bytu zcela nového. Je nainstalován systém klimatizace, na podlahách jsou položeny bukové parkety a keramická dlažba, eurookna jsou s venkovními žaluziemi. Další výhodou bytu je opravdu velké množství úložných prostor (hlavně nástěnných regálů) v každé místnosti i na chodbách.

Rezidence Císařka byla postavena vyhlášeným developerem FINEP a generálním dodavatelem Metrostav poblíž bývalé stejnojmenné viniční usedlosti vznikla ve dvou etapách. I. etapa v západní části pozemku bude představuje klidnou oázu s cca 207 byty a byla dokončena v roce 2007. Přední část bytového domu je prosklená, v celé rezidenci se klade důraz na světlo a vzdušnost, které jsou zajištěny především umístěním na jižním svahu, velkoplošnými okny a nadstandardními terasy s orientací na 3 světové strany v každém bytě. Mezi služby rezidence patří centrální elektrický výtah, kamerový systém v garážích a ostraha u vjezdu do areálu.

Dopravní dostupnost: cca v 650 m od místa se nachází autobusová zastávka Spiritka, v cca v 750 m - tramvajová zastávka Kotlářka s přímým spojením s centrem čtvrtě - stanicí Anděl s veškerou občanskou vybaveností: velkým obchodním centrem, multikinem, restauracemi a parky. Cesta autem do centra města nepotrvá víc než 10 minut.

Celková cena: na vyžádání

Cena zahrnuje parkovací stání v podzemní garáži domu.

Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informaci ohledně poplatku rádi zašleme na Vaši emailovou adresu.

Máte zájem o prohlídku bytu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky bytu, který Vám bude vyhovovat.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku bytysmichov.com



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Městská část

[33690](#)

Prodej

Atypický

Zařízeno

Na Císařce 18, Praha 5-Smíchov,
Česko

Osobní

185 m²

[Praha](#)

[Smíchov](#)