



## **Prodej bytu 4+kk, 114 m2 - Pod Barvířkou**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

## REZERVACE

«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 4+kk o velikosti 114,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Úplně nový nezařízený byt s orientací na sever a západ a nadstandardní výškou stropu (280 cm) se nachází v 5. nadzemním patře novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,2 m<sup>2</sup>), 3x ložnice (18,8 m<sup>2</sup>, 15,5 m<sup>2</sup> a 18,7 m<sup>2</sup>), předsíň (8,9 m<sup>2</sup>), koupelna (4,6 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (4,3 m<sup>2</sup>) a toaleta pro hosty (1 m<sup>2</sup>).

Byt je proveden ve vysokých standardech: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interierové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závesné WC a umyvadlo od Villeroy&Boch. Je nainstalována příprava na chlazení.

Rezidence se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hrady, 40 metrů nad hladinou Vltavy. Je tak dokonalá pro ty, kteří chtějí bydlet poblíž frekventovaného Anděla a přesto mít klid a soukromí, které zaručuje právě ulice Pod Brentovou.

Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je hned u domu, cesta tramvají do Anděla (linka B) pak trvá pouhých 7 minut.

Celková cena: 10.800.000 včetně DPH a provize realitní kanceláře. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%.

Cena zahrnuje sklep, garážové stání v podzemním parkovišti lze dokoupit.

Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informací ohledně poplatků rádi zašleme na Vaši emailovou adresu.

Máte zájem o prohlídku bytu? Stačí vyplnit formulář níže, a my Vám co nejdříve zatelefonujeme a domluvíme termín prohlídky bytu, který Vám bude vyhovovat.



ID

[33689](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

4+kk

Zařízený

Částečně zařízeno

Lokalita

Pod Barvířkou 919/9, 150 00 Praha  
5-Smíchov, Česko

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

114 m<sup>2</sup>

Město

[Praha](#)

Městská část

[Smíchov](#)