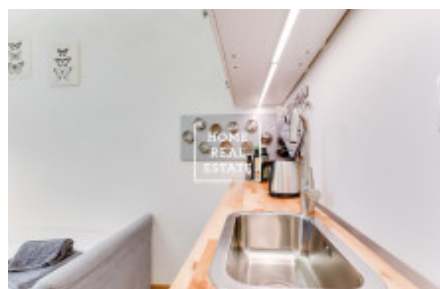


HOME
REAL
ESTATE

Pronájem bytu 1+kk, 18 m² - Příčná



Společnost Home Real Estate ve vyhradním zastoupení majitele nabízí ubytovací jednotku 1+kk v nové rezidenci Ferdinand Palace.

Dům je zasazen do oblíbené lokality Prahy 1 na Novém Městě. Historie místa sahá až na počátek 14. století. Ferdinand Palace byl pojmenovan na počest uznávaného habsburského panovníka Ferdinanda I., jehož vláda, majetky i činy měly za jeho života na Prahu i samotné okolí Příčné ulice velký vliv. V současné době je lokalita jednou z nejvyhledávanějších turistických míst v Praze.

Samostatný dům rezidence je unikátní svou fasádou s bustami dvou největších králů Karla IV. a Jiřího z Poděbrad. Bohaté štukování nese architektonický odkaz minulosti a dodává místu nezaměnitelného ducha.

Poloha rezidence přímo vybízí k procházkám po Rašínově nábřeží, do Zítkových sadů nebo Botanické zahrady. Pokud rádi obdivujete scenérii města z lodi nebo nábřeží, náplavka kousek od vašeho domu bude pravým místem pro chvíle odpočinku.

Ubytovací jednotka v současné době pronajata pro krátkodobé pronájmy a vzhledem ke své vybavenosti a poloze rezidenci Ferdinand Palace, vykazuje dobré zisky.

Vybavení jednotky (bez nabytků):

Povrch podlah:

- obývací pokoje, ložnice - 3-vrstvá vinylová podlaha s imitací dřevěných prken
- koupelny, toalety, předsíně- béžová keramická dlažba

Zdi:

- původní plná pálená cihla, nová akustická pálená cihla, nové pórobetonové tvárnice, akustické sádkartonové konstrukce
- povrch zdí koupelny - keramický obklad - krémový keramická obklad
- povrch ostatních zdí - omítka nebo stěrka a bílá malba

Strop:

- strop - stěrka nebo SDK podhled a bílá malba
- koupelny, toalety - SDK podhled

Vstupní dveře:

- hlavní vstupní dveře bytu - hladké plné, protipožární, povrch - lak
- kování - chromová vložka zámku, bezpečnostní klika/koule

Interiérové dveře:

- plné nebo hladké, částečně prosklené, bílá barva
- zárubeň - obložková, bílá barva
- balkónové dveře - dřevěné, tepelně izolační dvojsklo, celoobvodové těsnění

Okna:

- okna - nová celodřevěná špaletové okna nebo repasovaná původní dřevěné okna nebo nová dřevěná EURO okna, celoobvodové těsnění
- střešní okna - dřevěná okna Europrofil, tepelně izolační dvojsklo, celoobvodové kování

Koupelna:

Sprchový kout HUPPE NEXT, čiré sklo, chromový profil,

Hlavová sprcha hranatá OPTIMA a pevné rameno hranaté, sprchový set

- bílé keramické závěsné umyvadlo, otvor pro baterii uprostřed VILLEROY & BOCH

Umyvadlo AVENTO, bílé

Umyvadlová baterie páková Cult VILLEROY & BOCH

- bílá keramická závěsná toaleta VILLEROY & BOCH Subway, DirFl + sedátko
- Obklad krémové barvy, lesklý FINEZA Magic, light Beige- leštěný

Mozaika sv. hnědá s perletí PREMIUM MOZAIC

- velkometrážní zrcadlo

Jednotka se pronajímá bez nabytku.

Současný nájemce je ochotný postoupit svou 3 letou nájemní smlouvu za odstupné ve výši 60.000 CZK (odstupné je za smlouvu)

Nájemné: 25.000 CZK včetně veškerých poplatků (bez internetu).

Kauce: 2 měsíční nájem včetně poplatků.

Provize RK : 25.000 CZK

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme!

Společnost Home Real Estate je více než 650 spokojených zákazníků od roku 2014.

ID	33676	Nabídka	Pronájem
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Příčná 4, Nové Město, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	18 m ²	Město	Praha
Městská část	Nové Město	Stav	Realizováno