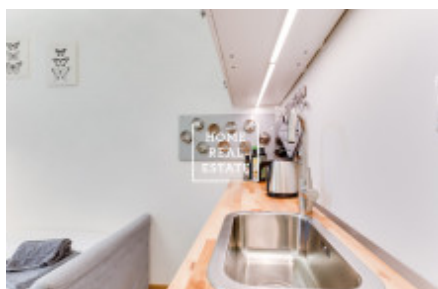


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 1+kk, 18 m<sup>2</sup> - Příčná



Společnost Home Real Estate ve vyhradním zastoupení majitele nabízí ubytovací jednotku 1+kk v nové rezidenci Ferdinand Palace.

Dům je zasazen do oblíbené lokality Prahy 1 na Novém Městě. Historie místa sahá až na počátek 14. století. Ferdinand Palace byl pojmenován na počest uznávaného habsburského panovníka Ferdinanda I., jehož vláda, majetky i činy měly za jeho života na Prahu i samotné okolí Příčné ulice velký vliv. V současné době je lokalita jednou z nejvyhledávanějších turistických míst v Praze.

Samostatný dům rezidence je unikátní svou fasádou s bustami dvou největších králů Karla IV. a Jiřího z Poděbrad. Bohatě štukování nese architektonický odkaz minulosti a dodává místu nezaměnitelného ducha.

Poloha rezidence přímo vybízí k procházkám po Rašínově nábřeží, do Zítkových sadů nebo Botanické zahrady. Pokud rádi obdivujete scenérii města z lodi nebo nábřeží, náplavka kousek od vašeho domu bude pravým místem pro chvíle odpočinku.

Ubytovací jednotka v současné době pronajata pro krátkodobé pronájmy a vzhledem ke své vybavenosti a poloze rezidenci Ferdinand Palace, vykazuje dobré zisky.

Vybavení jednotky (bez nabytků):

Povrch podlah:

- obývací pokoje, ložnice - 3-vrstvá vinylová podlaha s imitací dřevěných prken
- koupelny, toalety, předsíně- béžová keramická dlažba

Zdi:

- původní plná pálená cihla, nová akustická pálená cihla, nové pórobetonové tvárnice, akustické sádkartonové konstrukce
- povrch zdí koupelny - keramický obklad - krémový keramická obklad
- povrch ostatních zdí - omítka nebo stěrka a bílá malba

Strop:

- strop - stěrka nebo SDK podhled a bílá malba
- koupelny, toalety - SDK podhled

Vstupní dveře:

- hlavní vstupní dveře bytu - hladké plné, protipožární, povrch - lak
- kování - chromová vložka zámku, bezpečnostní klika/koule

Interiérové dveře:

- plné nebo hladké, částečně prosklené, bílá barva
- zárubeň - obložková, bílá barva
- balkónové dveře - dřevěné, tepelně izolační dvojsklo, celoobvodové těsnění

Okna:

- okna - nová celodřevěná špaletová okna nebo repasovaná původní dřevěná okna nebo nová dřevěná EURO okna, celoobvodové těsnění
- střešní okna - dřevěná okna Europrofil, tepelně izolační dvojsklo, celoobvodové kování

Koupelna:

Sprchový kout HUPPE NEXT, čiré sklo, chromový profil,

Hlavová sprcha hranatá OPTIMA a pevné rameno hranaté, sprchový set

- bílé keramické závěsné umyvadlo, otvor pro baterii uprostřed VILLEROY & BOCH

Umyvadlo AVENTO, bílé

Umyvadlová baterie páková Cult VILLEROY & BOCH

- bílá keramická závěsná toaleta VILLEROY & BOCH Subway, DirFl + sedátko
- Obklad krémové barvy, lesklý FINEZA Magic, light Beige- leštěný

Mozaika sv. hnědá s perletí PREMIUM MOZAIC

- velkometrážní zrcadlo

Jednotka se pronajímá bez nabytku.

Současný nájemce je ochotný postoupit svou 3 letou nájemní smlouvu za odstupné ve výši 60.000 CZK (odstupné je za smlouvu)

Nájemné: 25.000 CZK včetně veškerých poplatků (bez internetu).

Kauce: 2 měsíční nájem včetně poplatků.

Provize RK : 25.000 CZK

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme!

Společnost Home Real Estate je více než 650 spokojených zákazníků od roku 2014.

ID	<a href="#">33676</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Příčná 4, Nové Město, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	18 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Nové Město</a>	Stav	Realizováno