



Prodej bytu 2+kk, 71 m2 - Olšanská



«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 2+kk o velikosti 71 m² s zimní zahradou, které se nachází v rezidenčním projektu „Garden Towers“ ve vyhledávané lokalitě Praha 3 – Žižkov.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a je kompletně zařízen kvalitním nábytkem. Dispozici bytu tvoří velký obývací pokoj (29,7 m²) s kuchyňskou linkou vybavenou elektrospotřebiči, ložnice (18,9 m²), zimní zahrada (4,3 m²), předsíň (10 m²), komora (3,4 m²) a koupelna s toaletou (4,7 m²).

Bytový areál Residence Garden Towers, který se nachází v ulici Olšanská v Praze 3 – Žižkově, je nejvýznamnějším developerským projektem realizovaným v širším centru Prahy za posledních 25 let. Novostavba byla postavena v roce 2016. Žižkov díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení. Těžko si lze představit lepší lokalitu, která by umožnila rezidentům žít v centru dění a zároveň v klidu a zeleni.

Rezidence má non-stop recepci s bezpečnostním kamerovým systémem:

- Dohled nad bezpečností, pořádkem a funkcí společných prostor a okolí bytového areálu.
- Průběžná kontrola kamerového systému se záznamem a několikrát denně kontrolní obchůzka bytového domu a okolí.
- Recepční služby v českém a anglickém jazyce: přebírání poštovních zásilek a balíků, objednávání služeb, ohlášení návštěvy majitelům bytů, informační služby, obsluha parkoviště atd.
- Přivolání a zpřístupnění prostor pro správcovskou a úklidovou službu, případně bezpečnostní službu, policii, hasiče nebo záchrannou službu.

Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka „Olšanská“ (č. 9, 26, 91, 95) je v docházkové vzdálenosti, stanice metra Želivského 4 minuty tramvají (pouze 6 minut do centra města).

Vzhledem k lokaci v širším centru města tento byt je také výbornou příležitostí pro investice (rezidence je vhodná pro krátkodobé pronájmy).

Byt je volný od října.

Použité fotografie jsou z velmi podobného bytu.

Celková cena: 7.260.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu

Cena zahrnuje parkovací místo v garáži rezidence

Máme v nabídce ještě jeden byt s identickou dispozicí v této rezidenci.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	33675
Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk
Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Olšanská 2898/4h, 130 00 Praha 3- Žižkov, Česko
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	71 m ²
Město	Praha
Městská část	Žižkov