



Prodej bytu 1+kk, 30 m2 - Vrchlického

**HOME
REAL
ESTATE**



Společnost «Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 1+kk o velikosti 30,3 m² s lodžii (5,48 m²) a sklepem (2,3 m²), situovaný v rezidenci Praze 5 - Košíře.

Nezařízený byt je situován v 6 NP. novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří obývací místnost s kuchyňskou zónou, chodba a koupelna s toaletou.

Standardy bytu: bezprahové plovoucí podlahy a dlažba, plovoucí laminátová podlaha se zámkovým spojem, ukončená obvodovou lištou, reliéfní velkoformátové obklady, protipožární vstupní dveře, francouzská plastová okna s probarvenou exteriérovou stranou, radiátory, měřidla spotřeby atd.,

Objekt je realizován v energetické třídě B.

Jedná se o nový nízkoenergetický rezidenční projekt z roku 2019, nacházející na rozhraní pražského Smíchova a Košířů. Rezidence je řešena jako jedna budova s dvěma vchody, kdy jeden vchod je veden z ulice Vrchlického a druhý z ulice Hlaváčkovy.

Rezidence se nachází v oblasti zaplněné městskými parky a zelení. V blízkosti je jak zahrada Klamovka s krásným zámečkem, tak Petřín, Husovy sady s dětským hřištěm a sportovištěm, lesopark a další místa vhodná k relaxaci. Další velkou předností této lokality je její velmi dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti najdete jak tramvajovou zastávku, tak i metro a autobusy. V centru města jste i pěšky v řádu několika minut.

Tato nemovitost je zajímavá pro potenciálního kupujícího z důvodu nejnižší ceny na trhu ve srovnání z cenovou nabídkou v okolí od developeru.

Uvedené fotografie jsou vizualizace bytu a jsou pouze ilustrační.

Celková cena: 3.390.000,- Kč + 150.000,- Kč provize RK

U tohoto bytu neplatíte daň 4% z nabytí nemovitosti.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Městská část

[33671](#)

Prodej

1+kk

Částečně zařízeno

Vrchlického 25, 150 00 Praha 5,
Česko

Osobní

30 m²

[Praha](#)

[Košíře](#)