



Prodej bytu 3+kk, 102 m2 - Pod brentovou



REZERVACE

«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 3+kk o velikosti 102 m², který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Ještě nám v této rezidenci zbývá několik jednotek podobného typu. Neváhejte se zeptat na další.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinserujeme na portálech navštivte naši webovou stránku bytysmichov.com

Úplně nový, nezařízený byt s orientací na sever a západ a nadstandardní výškou stropu (260 cm) se nachází v 5. nadzemním patře novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj (25,6 m²) s kuchyňským koutem (4,9 m²), 2x ložnice (25,8 m² a 13,4 m²), chodba (7 m²), předsíň (5,2 m²), komora (2,3 m²), koupelna (4,7 m²) a toaleta (1,3 m²).

Byt je proveden ve vysokých standardech: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interierové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závesné WC a umyvadlo od Villeroy&Boch. Je nainstalována příprava na chlazení.

Rezidence Mélange je nový projekt, inspirovaný německým funkcionalismem, přesto pěkně zapadající do jednoho z nejvýznamnějších historických území Prahy. Jeho hlavními prvky jsou umístění v centrální a velice perspektivní části města s dobrou dopravní dostupností, opravdu hezký, moderní design exteriéru a interiéru, špičkové standardy vybavení bytu a celkově vysoká úroveň provedení stavby.

Rezidence se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hradý, 40 metrů nad hladinou Vltavy. Je tak dokonalá pro ty, kteří chtějí bydlet poblíž frekventovaného Anděla a přesto mít klid a soukromí, které zaručuje právě ulice Pod Brentovou.

Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je hned u domu, cesta tramvají do Anděla (linka B) pak trvá pouhých 7 minut.

Uvedené fotografie interiéru jsou pouze ilustrační.

Celková cena: 8.990.000 včetně DPH a provize realitní kanceláře. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%.

Cena zahrnuje sklep, garážové stání v podzemním parkovišti lze dokoupit.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme!

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinserujeme na portálech navštivte naši webovou stránku bytysmichov.com



ID	33663
Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk
Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	10, Pod Brentovou 562, 150 00 Praha 5-Smíchov, Česko
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	102 m ²
Město	Praha
Městská část	Smíchov