



Prodej bytu atypický, 99 m2 - Andersenova

**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji byt 3+KK o velikosti 99 m² + 2 balkony (4,50 a 6,70 m²), situovaný ve 1. patře. (2 nadzemní podlaží) Dům se nachází v uzavřeném obytném areálu se soukromým vstupem pouze pro obyvatele areálu, který byl postaven v roce 2008 a nachází se v příjemné a rozvinuté lokalitě Praha 10 - Štěrboholy. Rezidenční projekt se nachází na ulici pojmenované dle dánského spisovatele Hansa Christiana Andersena, který proslul především jako jeden z největších světových pohádkářů. Vedle areálu se nachází v bezprostřední blízkosti nákupní centrum OC EuroPark, Úřad městské části Praha-Štěrboholy, Sportovní areál Hamr, Dětské hřiště U Školy, Mateřská a základní škola Prahy 10, Místní knihovna Praha - Štěrboholy a další občanská vybavenost. Byt prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí podlah, stropů, omítky a částečně koupelny se záchodem. Interiér bytu tvoří:

- - velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, ze kterého lze vstoupit na jeden z dvou balkonů (35,84 m²)
- - nadstandardní ložnice, která působí velmi vzdušným dojmem se vstupem na další balkon (23,15 m²).
- - pracovna se 2 -ma okny (19,08 m²),
- - koupelna vybavena vanou a umyvadlem, s místem na připojení pračky (4,54m²),
- - samostatné WC (1,66 m²)
- - vstupní hala a chodba (9,82m²)

V obývacím pokoji a ložnici jsou zabudované klimatizační jednotky. V bezprostřední vzdálenosti od domu je zajištěna veškerá občanská vybavenost . Nachází se zde základní škola, 2x mateřské školky, obchodní centrum EuroPark , Retail park Štěrboholy, OC Štěrboholy, několik restaurace. V okolí domu jsou také cyklostezky a park Hrušov lákající k odpočinku a jízdě na in-line bruslích. Hned u domu je autobusová zastávka Škola Štěrboholy. Dopravní dostupnost: stanice metra Depo Hostivař je vzdáleno 8 minut jízdy autobusem. Autem se do centra města dostanete cca za 15 -20 minut. K bytu náleží parkovací stání v podzemní garážové hale. Byt se prodává bez nábytků (pouze kuchyňská linka se spotřebiči a klimatizace.) Ostatní nábytek dle domluvy. Lze dokoupit za 100.000 CZK komoru, která se nachází na jednom patře s bytem (4,88 m²) Celková cena: 7.990.000 CZK + provize RK. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Městská část

[33659](#)

Prodej

Atypický

Částečně zařízeno

Andersenova 2, Praha-Štěrboholy,
Česko

Osobní

99 m²

[Praha](#)

[Štěrboholy](#)