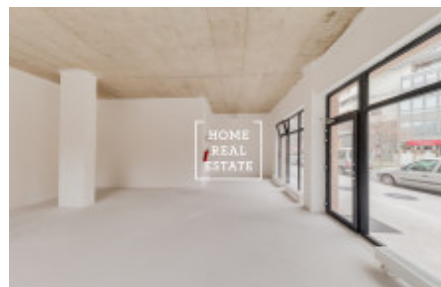




## Prodej komerční ostatní, 75 m2 - Lindleyova



«Home Real Estate» nabízí k prodeji komerční prostor o velikosti 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidně lokalitě Praha 6- Podbaba.

Developerský projekt od Moravské Stavební na Lindleyové ulici se jmenuje Rezidence Podbaba. Celý areál je z architektonického hlediska navržen tak, aby vytvořil ideální místo nejen k bydlení, ale též pro práci a relaxaci. PROMYŠLENÝ DESIGN projekt vychází z původní zástavby areálu, v rezidenčním areálu je dostatečně místa pro venkovní parkování bez modré zony.

Komerční prostor se nachází v přízemí novostavby na rohu budovy. Je situovat přímo na křižovatku ulic. Lindleyova a Heinemannová. Dispozice prostoru se stává z prostorné místnosti s sociálním zařízením ve zvláštní místnosti.

Výlohy jsou situované přímo na frekventovanou křižovatku.

Máme další prosotry z druhé strany budovy.

Výška stropu je 3,70 m

Velka vyloha (Viz. Foto)

Využití může být různé: Od kadeřnictví či kvetinařství do Večerky či Obchodu na oblečení.

Vzhledem v velkém množství obyvatel v této části Suchdolu, tak určitě nějaké podnikání se v těchto prostorech zadaří.

V bezprostřední vzdálenosti od projektu Rezidence Podbaba je veškerá občanská vybavenost zajištěna. Nachází se zde nákupní zóna, kde má mimo jiné své zastoupení obchodní řetězec Kaufland. Sportovně založení klienti jistě ocení sportovní zázemí JULSKY a TJ DUKLA. Podbaba vyniká svou vynikající dostupností do centra Prahy a především velmi krásnou přírodou - Šáreckým údolím,

Na Praze 6 je soustředěno nejvíce ambasád a také prestižních státních i soukromých škol - mateřských, základních a vysokých, jako jsou např. České vysoké učení technické v Praze, Karlova univerzita, Vysoká škola chemicko-technologická, Česká zemědělská univerzita a mnoho dalších, proto v případě koupě na investice vy získáte dobrou klientelu na pronájem vašeho nového bytu.

Dopravní dostupnost: stanice metra „Dejvická (linka A) je ve vzdálenosti (cca 3 minuty tramvaji/autobusem).

Metro trasa A zelená - zastávka Dejvická

Bus č. 107, 116, 147, 160, 340, 350, 355

ze zastávky Dejvická do zastávky Nádraží Podbaba

Tram č. 5,8 - zastávka Nádraží Podbaba

K prodeji ihned, k nastěhování ihned.

Celková cena: 4.190.000,- Kč + 21% DPH

Neplatíte provize RK

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|             |                       |               |                                    |
|-------------|-----------------------|---------------|------------------------------------|
| ID          | <a href="#">33640</a> | Nabídka       | Prodej                             |
| Skupina     | Ostatní               | Lokalita      | Lindleyova 2/2822<br>Dejvice Praha |
| Vlastnictví | Osobní                | Užitná plocha | 75 m <sup>2</sup>                  |
| Město       | <a href="#">Praha</a> | Městská část  | <a href="#">Dejvice</a>            |
| Stav        | Realizováno           |               |                                    |