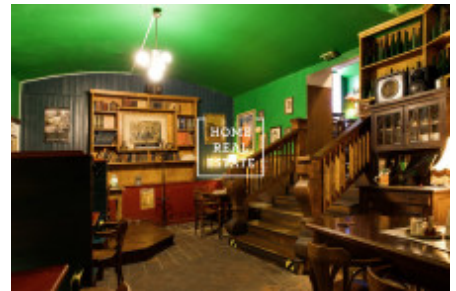


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem komerční ostatní, 207 m<sup>2</sup> - Korunní



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu restauraci o velikosti 207,4 m<sup>2</sup>, která se nachází v lukrativní lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz).

Prostor je situován v přízemí činžovního domu, má samostatný vchod z ulice. Podnik se nachází v opravdu frekventované lokalitě hned u tramvajové zastávky Perunova v Korunní ulici, je zde velká průchodnost lidí.

Podnik je zkolaudován jako restaurace, má kompletně zařízenou teplou kuchyň. Prostor prošel kompletní rekonstrukcí před 4 léty.

Měsíční nájemné činí 80.000,- Kč + poplatky 7.000,- Kč

Kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.

Současný nájemce požaduje odstupné ve výši 1.700.000,- Kč.

Smlouva se podepisuje na 5 let s možností prodloužení na dalších 5 let.

Majitel preferuje nájemce se zkušeností v podnikání. V případě zájmu prosím o zaslání prezentace případně popisu vašeho konceptu na moji emailovou adresu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz).

ID	<a href="#">33619</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Ostatní	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Korunní 1342/96, 101 00 Vinohrady, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	207 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>	Stav	Realizováno