



Prodej komerční ostatní, 215 m2 - Gabrielská



**HOME
REAL
ESTATE**

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» si dovoluje nabídnout na prodej nové Shell& Core (rozestavené) obchodní prostory o výměře 215 m², které se nachází v rezidenci Vitality na Smíchově (Vedle rezidence SacreCour 1 a 2).

Výhradně rezidentům je k dispozici recepce, klubový lounge s krbem, společná party zóna s kuchyní, fitness a pohybové centrum, ordinace s poradnou a venkovní relaxační zóna. V rámci rezidence mají obyvatelé možnost vychutnat si celou řadu nabízených volnočasových a společenských aktivit včetně cvičení a fitness programů. Samozřejmostí jsou domácí služby od úklidu až po péči o zahradu či domácího mazlíčka.

Při návrhu Vitality Residence se nezapomnělo ani na místo pro restauraci a komerční prostory vhodné pro obchodní činnost či péči o zdraví a krásu. Vše je navrženo k obohacení a udržení aktivního a zdravého životního stylu. Proto neváhejte se na nás obrátit a stát se prvním kdo tyto služby vytvoří.

Obchodní prostory jsou multifunkční z hlediska využitelnosti, proto :

-Nejlepším řešením může být zdravotnické středisko (zubní ordinaci případně jiné lékaři, plastické chirurgie)
-Taky prostory jsou velmi výhodnou investicí z hlediska využití obchodních prostor jako Show-room aneb kancelář (pobočka banky, obchodu, případně jiné veřejné instituce).

-Vzhledem k velkému počtu obyvatel v této rezidenční čtvrti a malému počtu kvalitních restaurací, tak by byl velmi pozitivní záměr na Gastroprovoz.

Rezidence se nachází v Praze 5 v jižním svahu pod rezidenční čtvrtí Hřebenky, vedle Kinského zahrady, pár minut pěšky od slavného Petřínského vrchu, Malé Strany či pražského Hradu, v bezprostřední blízkosti centra Prahy, malostranského Újezdu a smíchovského Anděla.

V blízkosti jsou parky pro volné chvíle a malebná historická část Prahy. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, univerzita, pošta, restaurace, banky, lékárny, obchody, prádelna).

Celková cena: 15.390.000,- Kč včetně provize RK

Už existuje dlouhodobý nájemce 5+5 let. Výnos pro investory 5,5 % ročně.

Pro více informací kontaktujte nás nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

«Home Real Estate» je to více než 650 spokojených klientů od roku 2014.



ID

[33599](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

Ostatní

Lokalita

Gabrielská 1/3331 Smíchov Praha

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

215 m²

Město

[Praha](#)

Městská část

[Smíchov](#)