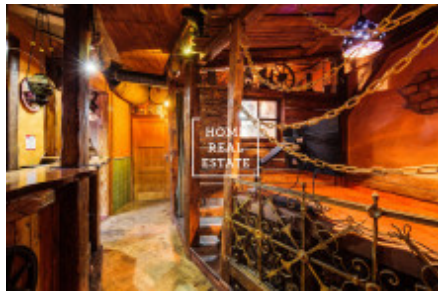


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej komerční ostatní, 198 m<sup>2</sup> - Janovského



Společnost "Home Real Estate" ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji komerční prostory s celkovou plochou 198 m<sup>2</sup> v krásné lokalitě Holešovice.

Prostory se skládají ze dvou částí.

Dispozice přízemí:

V přízemní části máte samostatný vchod z přední části domu, oddělený od společného vchodu.

Dále v přízemí se nachází útulný bar s malou (ale dobře vybavenou) kuchyňkou, zkoloudovaný na Gastroprovoz rychlého občerstvení a minutkovou kuchyň. Místo na posazení s kapacitou cca 35-45 lid.

Bar je kompletně vybaven chladicí technikou a všem potřebným pro podnikání v relaxačních službách.

+ Existuje místo pro DJ, kdybyste chtěli provést nějaký soukromý večírek s hudbou. Komora na různé technické/úklidové věci, 2XWC a dvě šatny se skříňky, které mají i 2X sprchové kouty.

Dispozice suterénu:

Do suterénu vedou velmi hezké dřevěné schody s kovaným zabradlím, odkud se dostáváme do chodby kde cesty vedou v relaxační místnost, odpočinkové místnosti, saunový prostor a zároveň i konferenční prostor s velkým stolem, TV a napojením na kabelový internet.

Celkem s suterénu jsou 3 velké pokoje, které lze buď nechat v původním stavu, aneb předělat a zvýšit počet služeb, třeba o solarium nebo posilovací stroje apod. Vzhledem k tomu, že sauna je zkoloudována jako Rekreační/relaxační středisko, tak existuje možnost rozšíření aktivit, které určitě budou velmi vítané obyvateli této pražské čtvrti - Holešovice.

Dále v suterénu:

- pivní lažně (velmi vyhledávaná v Praze služba z hlediska turistického zájmu),
- vířivku střední velikosti (s několika funkcí včetně podsvícení),
- spoustu místa na odpočinek a soukromé aktivity (relaxační pokoje, pokoje apartmanového stylu)
- saunu
- 2X sprchové kouty, 2X WC , technické místnosti.

Interier sauny byl navržen designovým atelierem a byl právě zaměřen na starožitnou atmosféru spojenou s přírodní relaxací (dalo by se říct, že celý ten interier působí na zákazníky velmi pozitivně z hlediska neobvyklých designových řešení stropu, stěn a legend místnosti)

Sauna funguje už delší dobu a velmi pozitivnou zpětnou vazbu má od studentů z vysokoškolských koleji (které jsou cca 500m od sauny), stalých zákazníků (po doporučení) a lidí co by chtěli pronajmou celou saunu na určitou dobu (dvě , tři hodiny / celý den). Zároveň další příjmy jdou z baru, který může fungovat jak pouze pro uspokojení potřeb zákazníků sauny, tak i pro zakazníky, kteří přišli z venku.

Cena: 10.000.000,- CZK + provize RK.

Vyplňte, prosím, formulář a náš manažer Vám pošle kompletní aktuální nabídku nemovitostí s podrobným popisem a fotografiemi na základě vašich kritérií.

ID	<a href="#">33591</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Ostatní	Lokalita	Janovského 45, Praha 7-Holešovice, Česko
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	198 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Městská část	<a href="#">Holešovice</a>
Stav	Realizováno		