



## **Pronájem komerční ostatní, 101 m2 - Vodičkova**





Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu restauraci o velikosti 101 m<sup>2</sup> s předzahrádkou, která se nachází v samém srdci Prahy - v ulici Vodičkova, v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz). Prostor je situován v přízemí budovy po rekonstrukci, má samostatný vchod z ulice. Restaurace se nachází ve frekventované lokalitě, díky obytné a obchodní zónám zde je velká průchodnost lidí. Podnik má kapacitu cca 50 míst + 16 míst na předzahrádce. Restaurace může být otevřena do 2 rána. Měsíční nájemné činí 116.000,- Kč + poplatky 4.500,- Kč + elektřina se převádí na nájemce. Současný nájemce požaduje odstupné ve výši 5.500.000,- Kč. Smlouva se podepisuje na 5 let s možností prodloužení na dalších 5 let. Výborná investiční příležitost hotového podniku. Možnost okamžitého provozování. Majitel preferuje nájemce se zkušeností v podnikání. **V případě zájmu prosím o zaslání prezentace případně popisu vašeho konceptu na moji emailovou adresu.** Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz).



ID

[33588](#)

Nabídka

Pronájem

Skupina

Ostatní

Zařízený

Zařízeno

Lokalita

Vodičkova

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

101 m<sup>2</sup>

Město

[Praha](#)

Městská část

[Nové Město](#)