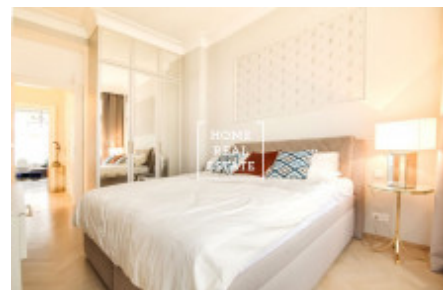
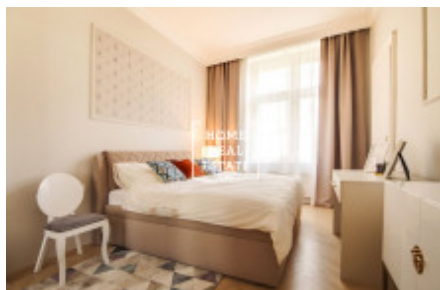


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup> - Římská



HomeRealEstate v zastoupení majitele nabízí k prodeji zajímavý byt 2+kk o celkové ploše 60,4 m<sup>2</sup>, situovaný v lukrativní lokalitě Královských Vinohrad - Praha 2..

Vzhledem k tomu, že se podobných bytů v této lokalitě prodává poměrně málo, máte jedinečnou příležitost koupě bytu jak na budoucí bydlení tak na podnikání.

Byt se nachází ve 3. NP cihlového činžovního domu s výtahem.

2+kk má dobrou dispozici, umožňující variabilní řešení využití prostoru. Vstupní chodba vede do oddělené kuchyně s obývacím pokojem. Ložnice je velice prostorná s orientací do vnitro-bloku.

Koupelna je s vanou a umyvadlem. WC je oddělené od koupelny.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Všude položena kvalitní dřevěné parkety, nové mramorové obklady. Okna jsou špaletová.

Dům se nachází v docházkové vzdálenosti dvou parků pojmenovaných po významných českých osobnostech 19. století. Tato lokalita je hodně vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti je Náměstí Míru. V blízkosti jsou rovněž parky Riegrovy sady a Čelakovského sady pro volné chvíle. Veškeré služby jsou v dosahu (mateřská školka, základní škola, vysoká škola VŠE - Newyorská univerzita, dětské hřiště, pošta, restaurace).

Výborná dopravní dostupnost: zastávka Bus (Římská) v docházkové vzdálenosti, metro A "Náměstí Míru" (pouze 5 min. do centra města) aneb tramvajové zástavky I.P. Pavlová / Italská.

Cena: Info u RK

Pro investory: V případě koupi této nemovitosti Vy investujete do Prahy, která pouze roste (posledních 8 let) v cenově hladině a vzhledem k památkově chrán. území udržuje svou stabilitu na trhu. Při koupi my zaručujeme, že najdeme Vám nájemce zdarma velice rychlé, vzhledem k napojení našich sociálních sítí na VŠE, Metropolitní univerzitu a řadu Jazykových škol.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">33569</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Římská 30, Vinohrady, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	60 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>	Stav	Realizováno