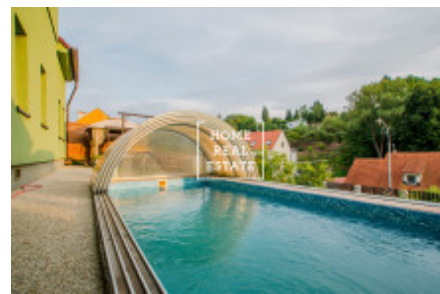
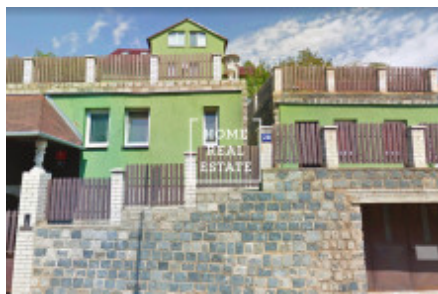
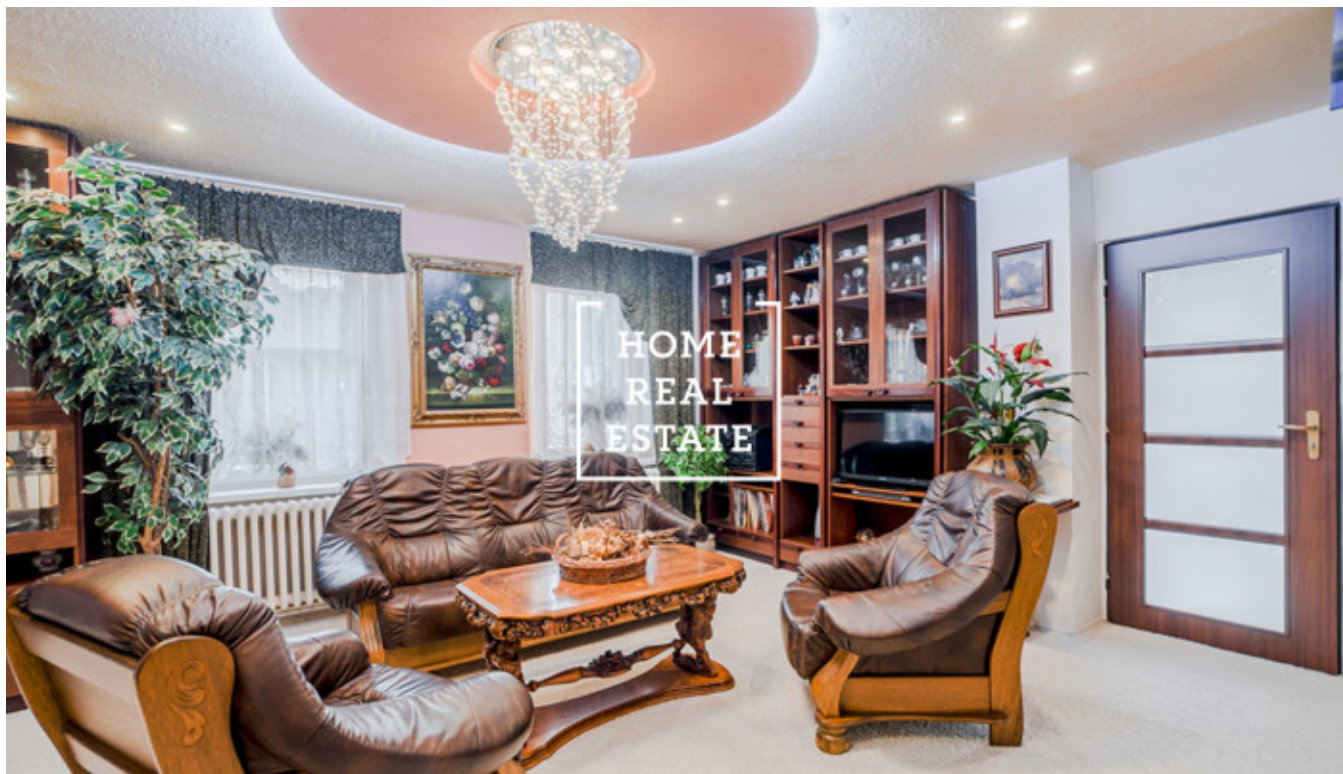


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu památka/jiné, 450 m<sup>2</sup> - Lysolajské údolí



Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji rodinný dům o celkové výměře 450 m<sup>2</sup> s pozemkem o velikosti 532 m<sup>2</sup> v lukrativní zelené lokalitě Praha 6 - Lysolaje.

Vícegenerační třípatrový dům o dispozici 9+3 je kompletně vybaven a skládá se ze 4 bytových jednotek se samostatnými vchody se zastavěnou plochou 196 m<sup>2</sup>. Jednu z jednotek o dispozici 1+kk se zvláštním vchodem lze pronajímat a z výtěžku hradit veškeré náklady spojené s užíváním domu.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci v roce 2014 (včetně zateplení, plastových oken s trojskly, střešní krytiny, rozvodů elektřiny a topení)

K domu dále patří terasovitý pozemek orientovaný na jih s venkovním vyhřívaným bazénem se zatahovací střechou a dvě garáže pro tři vozidla. Součástí domu je také infrasauna, fitness sál a menší vinárna.

Voda je využívána z vlastní vrtané studny a ústřední vytápění s radiátory je kombinovaným moderním elektrokotlem, a tak jsou provozní náklady velmi nízké. Je přípojka pro možné napojení na obecní vodovod v garáži, plynová přípojka.

PENB G se momentálně uvádí z důvodu čekání na zhotovení energetického štítku

Dům se nachází v žádané lokalitě v blízkosti přírodního parku Šárecké údolí a Houslí. V okolí je veškerá občanská vybavenost, školka, škola, potraviny a větší nákupní centra. V blízkosti se nachází letiště a pražské Zoo.

Velmi dobrá dopravní dostupnost: v blízkosti jsou situovány dvě autobusové zastávky, za pouhých 10 min se dostanete do Vítězného náměstí s stanicí metra Dejvická, a za celkem 20 min se ocitnete v centru Prahy.

Pro více informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |   |             |                       |
|---------------|---|-------------|-----------------------|
| ID            | <a href="#">33555</a>                                       | Nabídka     | Prodej                |
| Skupina       | Památka/jiné  | Zařízený    | Zařízeno              |
| Lokalita      | ulice Lysolajské údolí<br>20, Praha - část obce<br>Lysolaje | Vlastnictví | Osobní                |
| Užitná plocha | 450 m <sup>2</sup>  | Město       | <a href="#">Praha</a> |
| Městská část  | <a href="#">Lysolaje</a>                                    | Stav        | Realizováno           |