



## Prodej bytu 1+kk, 60 m<sup>2</sup> - Milíčova, Praha 3





Společnost „Home Real Estate“ si dovoluje nabídnout k prodeji ubytovací jednotku 1+kk (nebytová jednotka) o rozloze 26 m<sup>2</sup> v rámci nově zrekonstruovaného bytového projektu na Vinohradech, Praha 2.

Moderní útulný byt se umístil ve 2. nadzemním podlaží. Okna vychází na severovýchod s krásným výhledem na honosné vily obklopené zelení. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>.

Byt je výjimečný svou polohou a dostupností. Bydlení, kde kladen důraz na funkčnost a použití kvalitních materiálů, ve vyhledávané pražské lokalitě je odteď reálné. Jedná se buď o moderní život jedince nebo o zajímavou investiční příležitost, s možností v budoucnu zhodnotit Vaše finance.

V rámci projektu je k dispozici privátní fitness, který je pro rezidenty non-stop, recepce a soukromé parkoviště přímo pod domem.

Občanská vybavenost je samozřejmostí. Kolem najdete supermarket Lídl, polikliniku, poštu, několik základních a mateřských škol a velké množství kaváren a obchodů. Okolní park Havlíčkovy sady je skvělou příležitostí pro klidný odpočinek, nebo sportovní běh. Skvělá dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Otakarova se nachází v pouhých 350 metrů od domů, odkud plynule navazují na linky metra trasy A a C, nebo vlakovou zastávku ve Vršovicích.

Cena bytu je 3.440.000, - Kč vč. provize a právního servisu.

Platíte 4% daň z nabytí nemovitých věcí.

Parkovací stání lze dokoupit.

Je k nastěhování v prvním čtvrtletí 2021.

Možnost financování hypotéčním úvěrem.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Fotografie použité v inzerátu jsou ilustrační.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Okres

Městská část

[33529](#)

Prodej

1+kk

Částečně zařízeno

Milíčova 462/21

Osobní

60 m<sup>2</sup>

[Praha](#)

[Praha 3](#)

[Žižkov](#)