

HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem komerční ostatní, 100 m<sup>2</sup> - Gorazdova



Společnost «Home Real Estate» exkluzivně nabízí k pronájmu bytovou jednotku 2+1 s terasou o velikosti 100 m<sup>2</sup>, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 – Nové Město.

Kompletně zařízený byt se nachází v 7. nadzemním podlaží budovy po rekonstrukci v blízkosti "Tančícího domu".

Centrum obývací části tvoří slunný pokoj s pohovkou, kuchyňským koutem, jídelním místem a TV. Z obývacího pokoje je vstup do terasy s nádherným výhledem. Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou s potřebnými elektrospotřebiči (lednice, sporák, trouba, digestoř). Privátní část bytu tvoří ložnice s dvojlůžkem a skříní. Koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Všude jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy a dlažba.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvají jsou v docházkové vzdálenosti, metro "Karlovo náměstí" (B) je vzdálené 3 minuty chůze. V blízkosti jsou restaurace, centrum a nábřeží. Na "Václavské náměstí" stačí 6 minut tramvají nebo 2 minuty metrem.

Veškerá občanská vybavenost v okolí je samozřejmostí - banky, pošta, obchody, restaurace, poliklinika, supermarkety "Albert" a "Tesco", mateřské školky, školy, gymnázium, dostatek zeleně, příjemný prostor pro relaxaci a aktivní odpočinek.

V docházkové vzdálenosti se nachází "Karlovo náměstí" a do centra města se dostanete tramvají (pouze 6 minut) nebo metrem (2 minuty). Tady je výborná dopravní dostupnost a zároveň hodně prostoru pro aktivní životní styl a hezké procházky podél Vltavy. Na "Karlově náměstí" najdete spoustu zeleně a můžete tady trávit hodně času za čtením nebo příjemným sezením na lavičce.

Možnost pronájmu za účelem podnikání ( Airbnb, booking).

Celková cena: 39.000,-Kč + poplatky.

K nastěhování ihned.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">33528</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Ostatní	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Gorazdova 1993/7, 120 00 Praha-Nové Město, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	100 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Nové Město</a>	Stav	Realizováno