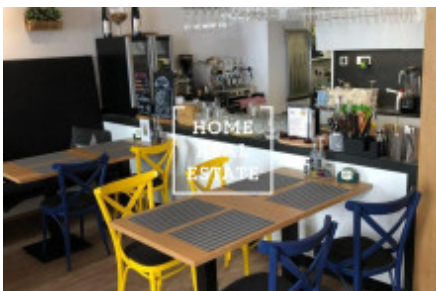


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem komerční ostatní, 90 m<sup>2</sup> - Mariánské náměstí



Společnost " Home Real Estate" nabízí k pronajmu designové bistro (restaurace) & baru na velmi frekventovaném místě na cestě mezi Mariánským a Staroměstským náměstími - bistro má kapacitu 24 míst v přízemí a bar má kapacitu 30 míst v suterénu činžovního domu. Předzahrádka v letních měsících (16 míst). Celková plocha podniku činí 90m<sup>2</sup>.

Bistro&bar je kompletně vybaven novým nábytkem, stylovým zařízením a nádobím. K vybavení patří nová vzduchotechnika, podlahové topení, kamerový monitorovací systém, 2 nezávislé audio systémy, poplachová signalizace.

Současný nájemce na své náklady plně zrekonstruoval sklepní prostory ze 14. století - včetně vzduchotechniky, podlahového vytápění, vybudování WC a designového baru. V přízemí také proběhla kompletní rekonstrukce, a to včetně nového vedení vzduchotechniky, vybudování nových sociálních zařízení, kuchyně, inteligentního osvětlení a kompletního baru. Při všech stavebních pracích byl dbán veliký důraz na detail a funkčnost.

V přízemí je bistro využíváno jako restaurace. Sklepní část jako bar pro soukromé akce - oslavy narozenin, narození potomků, firemní večírky, setkání přátel, degustační večery.

V domě se nachází ubytování pro turisty, jehož hosté jsou častými zákazníky našeho bistro&bar.

Měsíční nájemné činí 53 000 Kč + poplatky za služby v domě a vodu (3500 Kč) + poplatky za energie (17 000 Kč). Výborná investiční příležitost hotového podniku.

V případě zájmu lze ponechat kompletní pracovní tým. Možnost okamžitého provozování.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">33518</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Ostatní	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Mariánské nám. 190/5, 110 00 Praha- Staré Město, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	90 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Staré Město</a>	Stav	Realizováno