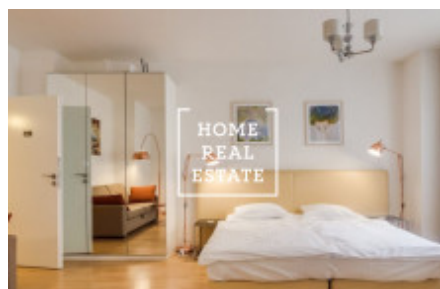
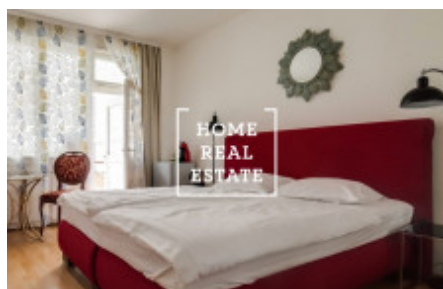


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej komerční ostatní, 110 m<sup>2</sup> - Krocínova



«Home Real Estate» exkluzivně nabízí na prodej luxusní bytovou jednotku 3+kk o velikosti 110 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo v srdci Prahy, v Krocínove ulici, ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Staré Město.

Byt se nachází v historickém centru Prahy, a je to velice malebná a vyhledávaná lokalita nedaleko Národního divadla a Karlova mostu. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je velký počet historických památek a bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. Malebné romantické procházky podél nábřeží budou příjemným odpočinkem, a ranní běhání s výhledem na starou Prahu vás nabijí energií na celý den. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města a využívat veškerou občanskou vybavenost.

Zařízený luxusní byt se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy po rekonstrukci. Byt je zaměřen na investice a využíván na krátkodobé pronájmy. Byt je vzdušný a prostorný. Interiér bytu nabízí 3 oddělené samostatné apartmány propojené společnou vstupní chodbou. Každý z jednotlivých pokojů má vlastní koupelnu s vanou a WC, což umožňuje ubytování většího počtu hostů. Ve dvou pokojích jsou balkony, ve větším pokoji kromě koupelny se nachází kuchyňská linka. Na chodbě je technická místnost, která je využívána jako prádelna.

Byt je zajímavý z investičního hlediska z důvodu vysoké výnosnosti ve výši 6% ročně. Spolu s bytem je možný převod profilu na Airbnb, který má hodnocení ve výši 4.9 a 86% 5 hvězdičkových hodnocení.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvají Národní Divadlo v docházkové vzdálenosti, stejně stanice metra Národní třída.

Byt je vhodný jak na investice tak i na vlastní bydlení v centru Prahy.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |                                      |             |                       |
|---------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| ID            | <a href="#">33517</a>                | Nabídka     | Prodej                |
| Skupina       | Ostatní                              | Zařízený    | Zařízeno              |
| Lokalita      | Krocínova 3/333<br>Staré Město Praha | Vlastnictví | Osobní                |
| Užitná plocha | 110 m <sup>2</sup>                   | Město       | <a href="#">Praha</a> |
| Městská část  | <a href="#">Staré Město</a>          | Stav        | Realizováno           |