



Prodej bytu 3+kk, 98 m2 - Pod Barvířkou

**HOME
REAL
ESTATE**

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 3+kk o velikosti 98 m² s balkonem (6,6 m²), který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Úplně nový, nezařízený byt s orientací na sever a západ a nadstandardní výškou stropu (280 cm) se nachází v 6. nadzemním patře novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj (29,4 m²) s kuchyňským koutem, 2x ložnice (29,4 m² a 17,3 m²), předsiň (10,6 m²), koupelna s toaletou (4,5 m²), samostatná toaleta (1,2 m²) a balkon (6,6 m²).

Byt je proveden ve vysokých standardech: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interierové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závesné WC a umyvadlo od Villeroy&Boch. Je nainstalována příprava na chlazení.

Rezidence Mélange je nový projekt, inspirovaný německým funkcionalismem, přesto pěkně zapadající do jednoho z nejvýznamnějších historických území Prahy. Jeho hlavními prvky jsou umístění v centrální a velice perspektivní části města s dobrou dopravní dostupností, opravdu hezký, moderní design exteriéru a interiéru, špičkové standardy vybavení bytu a celkově vysoká úroveň provedení stavby.

Rezidence se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hradý, 40 metrů nad hladinou Vltavy. Je tak dokonalá pro ty, kteří chtějí bydlet poblíž frekventovaného Anděla a přesto mít klid a soukromí, které zaručuje právě ulice Pod Brentovou.

Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je hned u domu, cesta tramvají do Anděla (linka B) pak trvá pouhých 7 minut.

Celková cena: 10.620.000 včetně DPH a provize realitní kanceláře. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%.

Cena zahrnuje sklep a garážové stání.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme!

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku bytysmichov.com



ID

[33465](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

3+kk

Zařízený

Částečně zařízeno

Lokalita

Pod Barvířkou 919, 150 00 Praha 5-
Smíchov, Česko

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

98 m²

Město

[Praha](#)

Městská část

[Smíchov](#)