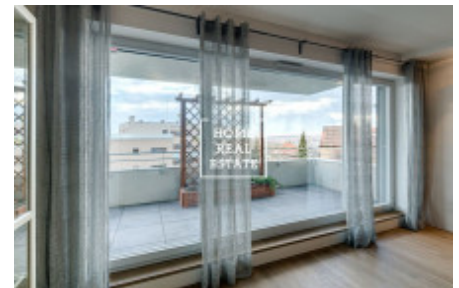
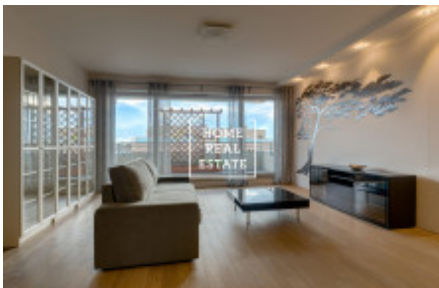


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 105 m2 - Zenklova



Společnost "Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji velmi prostorný byt 4+kk o velikosti 105,4m<sup>2</sup> + terasa (11,8 m<sup>2</sup>) s nádherným výhledem, situovaný v městské čtvrti Prahy 8 - Libeň.

Novostavba "Libeňka" z roku 2018-2019, slouží k osobním bydlení 10 rodin (pouze 10 bytů 3+kk a 4+kk ) a nachází se v klidné části Prahy 8 - Libeň (kde se nachází převážně rodinné domy a vilová zástavba)

Nový a plně zařízený byt 4+kk se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem .

Dispozici bytu tvoří :

- velký obývací pokoj s kuchyňskou linkou a východem na terasu, 3 oddělené ložnice, 2 designové koupelny, předsíň a 2 chodby (jedna z nich se zrcadlovou skříní). Krytá terasa poskytuje možnost si dát šálek kávy na čerstvém vzduchu, s výhledem do tichého obytného vnitro bloku.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: supermarket Albert, mateřskou, základní a střední školy, dětské hřiště, fitness centrum a široký výběr restaurací a kaváren. Milovníky kultury ocení pěší vzdálenost Divadla Karla Hackera.

Kousek od domu v Zenklově ulici najdete poštu s Czechpointem i obchod s potravinami. Tramvajová zastávka je hned u domu, metro pak pouhých 8 minut chůze. Za 7 minut dojdete do parku, do školky, do školy nebo se autem svezete za 10 minut třeba do pražské ZOO nebo O2 Arény.

K bytu v ceně náleží:

- sklepní kóje o velikosti 1.4 m<sup>2</sup>
- parkovací stání v suterénu (v garážích je k dispozici základní příprava pro nabíjení elektromobilů)
- koupelna s oknem, což v novostavbách nebývá zvykem. Chystání se do práce je v doprovodu denního světla rozhodně příjemnější.
- díky zabudovanému recyklačnímu systému nesplachujete pitnou vodou, ale vodou dešťovou.

Vila-dům "Libeňka" stojí na hraně kopce, ze kterého jsou parádní výhledy na okolní rodinné vilky i do údolí Vltavy.

K nastěhování: ihned

Celková cena: 12.450.000, - Kč, vč. provize RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">33446</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Zenklova 187, Praha 8-Libeň, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	105 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Kobylisy</a>	Stav	Realizováno