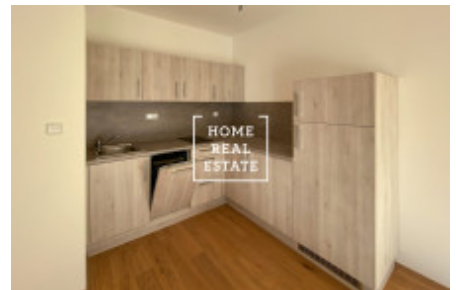
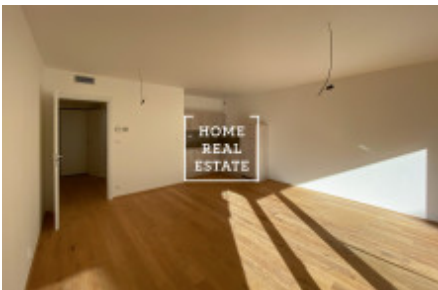


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup> - Primátorská



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji útulnou bytovou jednotku 1+kk (s balkónem) o celkové ploše 37,2 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné městské čtvrti Prahy 8 - Libeň.

Úplně nový, nezařízený byt s ústředním topením je umístěn ve 3. podlaží nové rezidenci - Primátorská. Dispozici bytu tvoří slunný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a výstupem na balkón, předsíň a WC. Okna bytu vycházejí do parku Pod Korábem a tichého obytného vnitrobloku. V bytě použity prémiové materiály z Itálie.

Bytový dům Primátorská je tou pravou volbou pro bydlení v zeleni, a přitom v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V projektu je kladen důraz na funkčnost a estetiku bytových jednotek. Komfort bydlení dotvářejí velká okna až k podlaze, čímž je zajištěno maximální osvětlení vašeho bytu. Zároveň je projekt koncipován jako energeticky úsporná budova, díky čemuž budou provozní náklady spojené s bydlením v projektu velmi nízké.

V okolí najdete různá obchodní střediska a služby, zároveň i možnost klidného odpočinku v přírodě: hned u domů park Pod Korábem, v 800 metrech supermarket Albert a BILLA, poblíž je Fitness sál (700 m), Nemocnice na Bulovce (850 m), restaurace a kavárny v dosahu domu.

Čtvrť je velmi dobře dopravně dostupná: autobusová zastávka U Kříže v pěší dostupnosti, zastávka tramvaje Libeňský zámek v pouhých 450 metrech. Navazují na stanici metra linky B "Palmovka".

Jízda autem do centra trvá pouhých 15 minut přes tunel Blanka v Troji.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací místo v suterénu domů.

Celková cena 3.950.000, - Kč, vč. provize RK.

Platíte 4% daň z nabytí nemovitých věcí.

Ihned volný.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |  |             |                       |
|---------------|--|-------------|-----------------------|
| ID            | <a href="#">33440</a>                  | Nabídka     | Prodej                |
| Skupina       | 1+kk                                   | Zařízený    | Částečně zařízeno     |
| Lokalita      | Primátorská 2508/27,<br>Praha 8, Česko | Vlastnictví | Osobní                |
| Užitná plocha | 37 m <sup>2</sup>                      | Město       | <a href="#">Praha</a> |
| Městská část  | <a href="#">Libeň</a>                  | Stav        | Realizováno           |