



# **Pronájem bytu 4+kk, 109 m2 - Mukařovského**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

**ДОСТУПНО С 1.10**

Компания «Home Real Estate» предлагает аренду роскошной квартиры 4+kk площадью 109,02 м<sup>2</sup> + терраса площадью 40 м<sup>2</sup> и балкон 31 м<sup>2</sup> в комфортабельной резиденции Luka Living, расположенной в районе Прага 13 - Stodůlky.

Данный проект является уникальным по соотношению цены и качества и уже удостоился множества наград. Квартира может похвастаться дизайнерским интерьером: сделанной на заказ мебелью и современной техникой (кухни Nobilia, бытовая техника Beko, телевизоры LG / Samsung, сантехника Kaldewei, отопительная система GROHE, а также джакузи Canadiana).

В квартире находится сауна, просторнейшая терраса площадью 40 м<sup>2</sup> и балкон 71 м<sup>2</sup>.

Сам проект удобно расположен рядом со станцией метро Luka. К нему также прилегает обширный торговый центр со спортзалом, несколькими супермаркетами, специализированными магазинами бытовой химии, ресторанами, комплексом саун, аптекой и банкоматами.

Также необходимо отметить прекрасную инфраструктуру и доступность всех необходимых для жизни мест. Дорога до центра города на метро занимает 20 минут, до аэропорта - 15 минут на машине или общественном транспорте. 5 минут до кольцевой дороги D8. Всего 2 минуты до парка в Прокопской долине. Школа и детский сад находятся всего в 5 минутах, а медицинский центр - менее чем в 10 минутах, ледовый стадион - в 2 минутах, бассейн - в 10 минутах пешком.

В квартире предусмотрены все удобства класса люкс: полная меблировка, дизайнерский интерьер, полностью оборудованная кухня, вся необходимая бытовая техника, Wi-Fi, LED TV - спутниковое телевидение, ортопедические матрасы, кладовая (входит в стоимость), круглосуточная охрана с видеосистемой слежения, подземная охраняемая парковка, зарядные станции для электромобилей, быстрые интеллектуальные лифты, отдельный мусоропровод, современная вентиляционная система, модернизированные звукоизоляционные перекрытия между квартирами, специальная звукоизоляция полов, низкоэнергетическое здание класса «А», онлайн слежение потребления энергии, оптоволоконный доступ в Интернет FTTD.

Развитая инфраструктура: торговый центр прямо в резиденции, гипермаркет, ресторан, спортивный зал, Wellness, детский сад, детская площадка во дворе.

Резервация возможна уже сейчас, заселение - с 1.10.2017 г.

Цена: 39 900 кč + платежи (70 кč/м<sup>2</sup> + электроэнергия) + аренда гаража 1500 кč / месяц

\* На изображениях представлена визуализация подобной квартиры

Чтобы получить более подробную информацию, свяжитесь с нашим маклером или заполните форму ниже.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Městská část

[33254](#)  
Pronájem  
4+kk  
Osobní  
109 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Stodůlky](#)