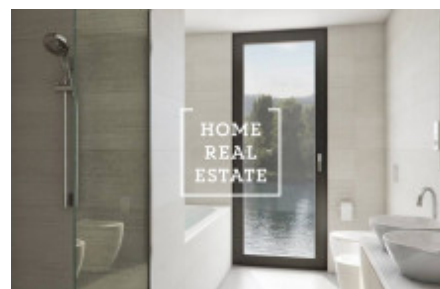
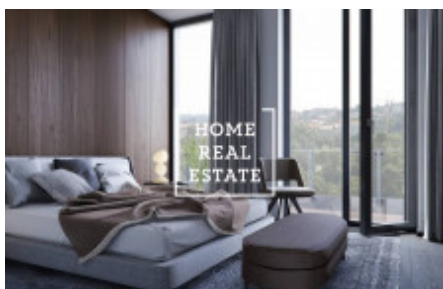


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 87 m<sup>2</sup> - Menclova, Praha 8



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji jedinečný byt 3+kk o velikosti 86,8 m<sup>2</sup> s balkonem 8,3 m<sup>2</sup> s výhledem na vodní hladinu a marinu s jachty v rezidenci "Dock". Jedná se o nejlepší cenovou nabídku v okolí v porovnání s developery (Leden 2019).

Byt tvoří obývací pokoj (32 m<sup>2</sup>) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (8,3 m<sup>2</sup>), vstupní hala (11,5 m<sup>2</sup>), 2 ložnice (15,4/15,5 m<sup>2</sup>) koupelnu s toaletou (6,7 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (1,7 m<sup>2</sup>).

Projekt DOCK v mnoha směrech splňuje přívrstevk výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu, která je z jedné strany obklopena klidně plynoucí řekou. Kombinace jedinečného výhledu na vodní tok a působivé pražské panorama společně s klidným životem, přitom přímou dostupností centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života.

Rezidence DOCK nabízí i dostatek podzemních parkovacích stání, kolárnu a mycí box, stejně jako centrální recepci s obsluhou 24 hodin denně.

Projekt DOCK, to není jen luxusní bydlení s výhledem na vodní hladinu, ale také možnost skutečně využít veškerých výhod, které bydlení u vody nabízí. Součástí rezidence je přístavní molo, kde je možné kotvit lodě až do délky 12 metrů. Jde o zcela plnohodnotnou „marinu“, vybavenou standardními službami: tankování, připojení na vodu a elektřinu, správa lodě včetně mytí a servisu. Samozřejmě je protipovodňová ochrana před stoletou vodou, nonstop ostraha a bezdrátový internet v celém přístavu.

Tramvajová zastávka "Libeňský most" je vzdálena cca 2 min chůze.

Celková cena: 11.840.000 CZK, včetně provizí a všech poplatků. Parkovací stání v podzemním podlaží je možné dokoupit.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.

|              |                       |               |                                 |
|--------------|-----------------------|---------------|---------------------------------|
| ID           | <a href="#">32179</a> | Nabídka       | Prodej                          |
| Skupina      | 3+kk                  | Lokalita      | Menclova 10/2479<br>Libeň Praha |
| Vlastnictví  | Osobní                | Užitná plocha | 87 m <sup>2</sup>               |
| Město        | <a href="#">Praha</a> | Okres         | <a href="#">Praha 8</a>         |
| Městská část | <a href="#">Libeň</a> | Stav          | Realizováno                     |