



# Pronájem bytu 3+kk, 90 m2 - Rubešova, Praha 1



**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k pronájmu byt 3+kk s balkonem o velikosti 90 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a historické lokalitě Praha 2 - Vinohrady

Stylový a plně zařízený byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby. Dispozici bytu tvoří prostorní vstupní chodba se zabudovanou skříní, prostorný obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou (s keramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, lednicí, digestoří, myčkou, konvicí a mikrovlnkou) a jídelním místem, v relaxační části je pohodlná kožená sedačka a TV. Pak 2 nepruchozí ložnici ve kterých jsou vestavěné skříně, TV, postele, noční stolky. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a vanou-vířivkou, umyvadlem a samostatné WC. Také v bytě je komora s prackou-sušičkou. Všude jsou položeny kvalitní podlahy s ohřevem - parkety a dlažba. Každý pokoj má vlastní klimatizaci (jak topení tak i chlazení). Na Oknech jsou venkovní rolety.

Dům je vybaven výtahem a strážěn kamerovým systémem.

Rezidence «U Muzea» je komorním bytovým projektem v prestižní lokalitě historického centra Prahy. I přes umístění v pulsujícím srdci metropole přímo nad přestupní stanicí metra Muzeum je všech 42 nových bytů orientováno do klidné ulice bez dopravního ruchu.

Všechny byty i společné prostory charakterizuje použití exkluzivních materiálů nejvyšší kvality. Vybavení bytových jednotek tak zahrnuje například klimatizaci, podlahové vytápění a luxusní koupelny. Dům je obložen kamenem a má hliníková okna. Velkou výhodou bydlení v Rezidenci «U Muzea» je také dostatek bezpečných parkovacích stání v suterénu budovy.

Díky všem těmto výhodám je Rezidence U Muzea nejen unikátním bydlením v novostavbě v centru Prahy. Jedná se o ideální volbu pro úspěšné osobnosti, které potřebují žít v centru dění a znají svou cenu.

V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost: značkové restaurace, množství kaváren, dva obchody Albert, kina, divadla, Muzeum. Nechybí ani zelené plochy pro odpočinek - Františkánská zahrada nebo obnovené sady u Národního Muzea. Vstupy do metra jsou v Peši vzdálenosti od domu, blízko jsou i zastávky tramvají.

K nastěhování od 1.9.2019

Celková cena: 46.182,- Kč + 8.888,- Kč poplatky + 930,- Kč elektřina

V ceně je pakovací stání v garáži rezidence a sklep.

! Byt lze používat za účelem krátkodobých pronájmů (Airbnb). !

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

Máte zájem o přednostní nabídku nemovitosti k pronájmu před zařazením na portály?

Vyplňte, prosím, formulář a náš manažer Vám pošle kompletní aktuální nabídku nemovitostí s podrobným popisem a fotografiemi na základě vašich kritérií.

«Home Real Estate» je to více než 650 spokojených klientů od roku 2014.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[32177](#)  
Pronájem  
3+kk  
Zařízeno  
Rubešova 11/2576 Vinohrady Praha  
Osobní  
90 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Praha 1](#)  
[Vinohrady](#)