

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 54 m2 - Strnadových, Praha 3



apartmány
CHRYST K2 (TRAŽEBNÉ PODLAŽÍ) 4. ÚROVŇ 2+kk

Číslo	Popis	Podlaží	Velikost (m ²)
1	Kuchyně	1	6,5
2	Obývací pokoj	1	12,5
3	Jídelna	1	4,5
4	Ložnice	2	10,5
5	Koupelna	2	4,5
6	WC	2	1,5
7	Prádlna	2	1,5
8	Chodba	2	1,5
9	Skříň	2	1,5
10	Průmyslová	2	1,5
11	Průmyslová	2	1,5
12	Průmyslová	2	1,5
13	Průmyslová	2	1,5
14	Průmyslová	2	1,5
15	Průmyslová	2	1,5
16	Průmyslová	2	1,5
17	Průmyslová	2	1,5
18	Průmyslová	2	1,5
19	Průmyslová	2	1,5
20	Průmyslová	2	1,5
21	Průmyslová	2	1,5
22	Průmyslová	2	1,5
23	Průmyslová	2	1,5
24	Průmyslová	2	1,5
25	Průmyslová	2	1,5
26	Průmyslová	2	1,5
27	Průmyslová	2	1,5
28	Průmyslová	2	1,5
29	Průmyslová	2	1,5
30	Průmyslová	2	1,5
31	Průmyslová	2	1,5
32	Průmyslová	2	1,5
33	Průmyslová	2	1,5
34	Průmyslová	2	1,5
35	Průmyslová	2	1,5
36	Průmyslová	2	1,5
37	Průmyslová	2	1,5
38	Průmyslová	2	1,5
39	Průmyslová	2	1,5
40	Průmyslová	2	1,5
41	Průmyslová	2	1,5
42	Průmyslová	2	1,5
43	Průmyslová	2	1,5
44	Průmyslová	2	1,5
45	Průmyslová	2	1,5
46	Průmyslová	2	1,5
47	Průmyslová	2	1,5
48	Průmyslová	2	1,5
49	Průmyslová	2	1,5
50	Průmyslová	2	1,5

400-700 1718

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji jedinečný byt 2+kk, který má umístění v rámci projektu Tulipa City. V porovnání s další nabídkou v projektu v okolí tato nabídka je nejzajímavější.

Byt je s východní orientací o velikosti 54,9 m² s balkonem (3,5 m²) se nachází v 4 nadzemním podlaží v cihlové novostavbě projektu "Tulipa City" v ulici Kolbenova na Praze 9, kde kolaudace projektu proběhne v podzimu roku 2019.

Centrální částí bytu tvoří obývací pokoj (20,8 m²) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (3,5 m²). Ložnice je o velikosti 17,2 m² s dalším vstupem na balkon. Předsíň (7,1 m²) s možností umístění vystavení skříní. V koupelně (4,4 m²) je sprchový kout, umývadlo a WC. K bytu taky patří komora i velikosti 2,8 m².

V nabídce máme několik dalších bytů, v případě dotazů kontaktujte RK. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%, lze financovat hypotečním úvěrem.

Uvedené fotografie jsou vizualizace bytu.

Projekt Tulipa City v mnoha směrech splňuje přívlástek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu.

Kombinace klidného života a výborné dostupnosti centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života. V blízkosti je cyklostezka, krytá herna pro děti Brumbambule, sportovní areál Freestyle Kolbenka, obchodní centrum Fenix a Galerie Harfa.

Parkovací místo v garáži a sklepní koje jsou v ceně bytu.

Parkování je také bezproblémové v ulici která je slepá a parkují tam auta v podstatě jen rezidenti projektu.

Projekt Tulipa City bude vystavěn s energetickým štítkem B a bude dokončen v podzimu roku 2019.

Výborná dopravní dostupnost: metro linky B a tramvajová zastávka "Kolbenova" je vzdálena cca 3 min chůze.

Jednu stanicí metrem nebo 3 minuty tramvají od budoucího projektu Tulipa City se nachází nákupní centrum Fénix Vysočanská se supermarketem BILLA a sítí dalších obchodů i služeb. K těm patří rovněž kamenné pobočky ČSOB, KB a UniCredit Banky, několik bankomatů i stejně nezbytná lékárna či pošta.

Celková cena: 4.680.000 CZK včetně provizi, DPH, garáže a sklepu.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.



ID

[32133](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

2+kk

Lokalita

Strnadových 3/1006 Vysočany Praha

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

54 m²

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 3](#)

Městská část

[Vysočany](#)