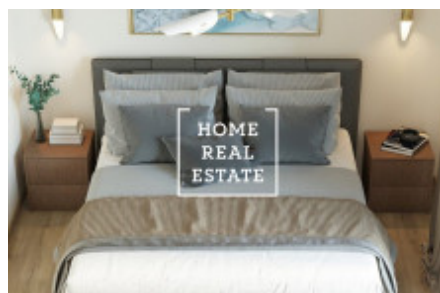




# Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup> - Strnadových, Praha 3



ETP	
ETP 1.101	100000
ETP 1.102	100000
ETP 1.103	100000
ETP 1.104	100000
ETP 1.105	100000
ETP 1.106	100000
ETP 1.107	100000
ETP 1.108	100000
ETP 1.109	100000
ETP 1.110	100000
ETP 1.111	100000
ETP 1.112	100000
ETP 1.113	100000
ETP 1.114	100000
ETP 1.115	100000
ETP 1.116	100000
ETP 1.117	100000
ETP 1.118	100000
ETP 1.119	100000
ETP 1.120	100000
ETP 1.121	100000
ETP 1.122	100000
ETP 1.123	100000
ETP 1.124	100000
ETP 1.125	100000
ETP 1.126	100000
ETP 1.127	100000
ETP 1.128	100000
ETP 1.129	100000
ETP 1.130	100000
ETP 1.131	100000
ETP 1.132	100000
ETP 1.133	100000
ETP 1.134	100000
ETP 1.135	100000
ETP 1.136	100000
ETP 1.137	100000
ETP 1.138	100000
ETP 1.139	100000
ETP 1.140	100000
ETP 1.141	100000
ETP 1.142	100000
ETP 1.143	100000
ETP 1.144	100000
ETP 1.145	100000
ETP 1.146	100000
ETP 1.147	100000
ETP 1.148	100000
ETP 1.149	100000
ETP 1.150	100000
ETP 1.151	100000
ETP 1.152	100000
ETP 1.153	100000
ETP 1.154	100000
ETP 1.155	100000
ETP 1.156	100000
ETP 1.157	100000
ETP 1.158	100000
ETP 1.159	100000
ETP 1.160	100000
ETP 1.161	100000
ETP 1.162	100000
ETP 1.163	100000
ETP 1.164	100000
ETP 1.165	100000
ETP 1.166	100000
ETP 1.167	100000
ETP 1.168	100000
ETP 1.169	100000
ETP 1.170	100000
ETP 1.171	100000
ETP 1.172	100000
ETP 1.173	100000
ETP 1.174	100000
ETP 1.175	100000
ETP 1.176	100000
ETP 1.177	100000
ETP 1.178	100000
ETP 1.179	100000
ETP 1.180	100000
ETP 1.181	100000
ETP 1.182	100000
ETP 1.183	100000
ETP 1.184	100000
ETP 1.185	100000
ETP 1.186	100000
ETP 1.187	100000
ETP 1.188	100000
ETP 1.189	100000
ETP 1.190	100000
ETP 1.191	100000
ETP 1.192	100000
ETP 1.193	100000
ETP 1.194	100000
ETP 1.195	100000
ETP 1.196	100000
ETP 1.197	100000
ETP 1.198	100000
ETP 1.199	100000
ETP 1.200	100000

«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji jedinečný byt 2+kk, který má umístění v rámci projektu Tulipa City. V porovnání s další nabídkou v projektu v okolí tato nabídka je nejzajímavější.

Byt je s východní orientací o velikosti 54,9 m<sup>2</sup> s balkonem (3,5 m<sup>2</sup>) se nachází v 4 nadzemním podlaží v cihlové novostavbě projektu "Tulipa City" v ulici Kolbenova na Praze 9, kde kolaudace projektu proběhne v podzimu roku 2019.

Centrální částí bytu tvoří obývací pokoj (20,8 m<sup>2</sup>) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (3,5 m<sup>2</sup>). Ložnice je o velikosti 17,2 m<sup>2</sup> s dalším vstupem na balkon. Předsíň (7,1 m<sup>2</sup>) s možností umístění vystavení skříní. V koupelně (4,4 m<sup>2</sup>) je sprchový kout, umývadlo a WC. K bytu také patří komora i velikosti 2,8 m<sup>2</sup>.

V nabídce máme několik dalších bytů, v případě dotazů kontaktujte RK. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%, lze financovat hypotečním úvěrem.

Uvedené fotografie jsou vizualizace bytu.

Projekt Tulipa City v mnoha směrech splňuje přívrstev výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu.

Kombinace klidného života a výborné dostupnosti centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života. V blízkosti je cyklostezka, krytá herna pro děti Brumbambule, sportovní areál Freestyle Kolbenka, obchodní centrum Fenix a Galerie Harfa.

Parkovací místo v garáži a sklepní koje jsou v ceně bytu.

Parkování je také bezproblémové v ulici která je slepá a parkují tam auta v podstatě jen rezidenti projektu.

Projekt Tulipa City bude vystavěn s energetickým štítkem B a bude dokončen v podzimu roku 2019. Výborná dopravní dostupnost: metro linky B a tramvajová zastávka "Kolbenova" je vzdálena cca 3 min chůze.

Jednu stanici metrem nebo 3 minuty tramvají od budoucího projektu Tulipa City se nachází nákupní centrum Fénix Vysočanská se supermarketem BILLA a sítí dalších obchodů i služeb. K těm patří rovněž kamenné pobočky ČSOB, KB a UniCredit Banky, několik bankomatů i stejně nezbytná lékárna či pošta.

Celková cena: 4.680.000 CZK včetně provizi, DPH, garáže a sklepu.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">32133</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Lokalita	Strnadových 3/1006 Vysočany Praha
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	54 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 3</a>
Městská část	<a href="#">Vysočany</a>	Stav	Realizováno