

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 54 m2 - Kolbenova, Praha 9



apartmány
CHRYST K2 (TRAŽEBNÉ POKLADY) 4. ÚPRAVY 2+kk

Číslo	Popis	Podlahová plocha (m ²)	Objem (m ³)
1	Kuchyň	4,5	12,5
2	Obývací pokoj	12,5	31,2
3	Jídlo	3,5	8,7
4	Ložnice	10,5	26,2
5	Ložnice	10,5	26,2
6	Koupelna	4,5	11,2
7	WC	1,5	3,7
8	Prádlna	1,5	3,7
9	Chodba	1,5	3,7
10	Skříň	1,5	3,7
11	Skříň	1,5	3,7
12	Skříň	1,5	3,7
13	Skříň	1,5	3,7
14	Skříň	1,5	3,7
15	Skříň	1,5	3,7
16	Skříň	1,5	3,7
17	Skříň	1,5	3,7
18	Skříň	1,5	3,7
19	Skříň	1,5	3,7
20	Skříň	1,5	3,7
21	Skříň	1,5	3,7
22	Skříň	1,5	3,7
23	Skříň	1,5	3,7
24	Skříň	1,5	3,7
25	Skříň	1,5	3,7
26	Skříň	1,5	3,7
27	Skříň	1,5	3,7
28	Skříň	1,5	3,7
29	Skříň	1,5	3,7
30	Skříň	1,5	3,7
31	Skříň	1,5	3,7
32	Skříň	1,5	3,7
33	Skříň	1,5	3,7
34	Skříň	1,5	3,7
35	Skříň	1,5	3,7
36	Skříň	1,5	3,7
37	Skříň	1,5	3,7
38	Skříň	1,5	3,7
39	Skříň	1,5	3,7
40	Skříň	1,5	3,7
41	Skříň	1,5	3,7
42	Skříň	1,5	3,7
43	Skříň	1,5	3,7
44	Skříň	1,5	3,7
45	Skříň	1,5	3,7
46	Skříň	1,5	3,7
47	Skříň	1,5	3,7
48	Skříň	1,5	3,7
49	Skříň	1,5	3,7
50	Skříň	1,5	3,7

400-700 1718

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji jedinečný byt 2+kk, který má umístění v rámci projektu Tulipa City. V porovnání s další nabídkou v projektu v okolí tato nabídka je nejzajímavější.

Byt je s východní orientací o velikosti 54,9 m² s balkonem (3,5 m²) se nachází v 4 nadzemním podlaží v cihlové novostavbě projektu "Tulipa City" v ulici Kolbenova na Praze 9, kde kolaudace projektu proběhne v podzimu roku 2019.

Centrální částí bytu tvoří obývací pokoj (20,8 m²) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (3,5 m²). Ložnice je o velikosti 17,2 m² s dalším vstupem na balkon. Předsíň (7,1 m²) s možností umístění vystavení skříní. V koupelně (4,4 m²) je sprchový kout, umývadlo a WC. K bytu taky patří komora i velikosti 2,8 m².

V nabídce máme několik dalších bytů, v případě dotazů kontaktujte RK. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%, lze financovat hypotečním úvěrem.

Uvedené fotografie jsou vizualizace bytu.

Projekt Tulipa City v mnoha směrech splňuje přívlástek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu.

Kombinace klidného života a výborné dostupnosti centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života. V blízkosti je cyklostezka, krytá herna pro děti Brumbambule, sportovní areál Freestyle Kolbenka, obchodní centrum Fenix a Galerie Harfa.

Parkovací místo v garáži a sklepní koje jsou v ceně bytu.

Parkování je také bezproblémové v ulici která je slepá a parkují tam auta v podstatě jen rezidenti projektu.

Projekt Tulipa City bude vystavěn s energetickým štítkem B a bude dokončen v podzimu roku 2019.

Výborná dopravní dostupnost: metro linky B a tramvajová zastávka "Kolbenova" je vzdálena cca 3 min chůze.

Jednu stanicí metrem nebo 3 minuty tramvají od budoucího projektu Tulipa City se nachází nákupní centrum Fénix Vysočanská se supermarketem BILLA a sítí dalších obchodů i služeb. K těm patří rovněž kamenné pobočky ČSOB, KB a UniCredit Banky, několik bankomatů i stejně nezbytná lékárna či pošta.

Celková cena: 4.680.000 CZK včetně provizi, DPH, garáže a sklepu.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.



ID
Nabídka
Skupina
Lokalita
Vlastnictví
Užitná plocha
Město
Okres
Městská část

[32119](#)
Prodej
2+kk
Kolbenova 7a/890 Vysočany Praha
Osobní
54 m²
[Praha](#)
[Praha 9](#)
[Hloubětín](#)