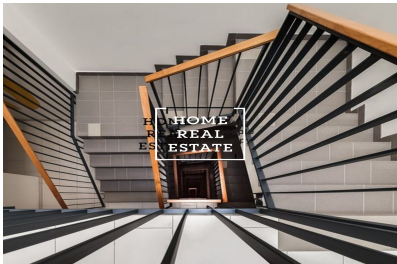




Prodej bytu 2+kk, 53 m2 - Nekvasilova, Praha 8



**HOME
REAL
ESTATE**

**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost «Home Real Estate» nabízí k prodeji další byt 2+kk o velikosti 53 m² + lodžie 8m², který se nachází v velice žádané lokalitě na Praze 8 - Karlín.

Obytný prostor bytu je 53 m², který se skládá z:

- předsyňi (kde lze umístit šatní skříň)
- ložnice,
- obývacího pokoje s kuchyňským koutem,
- koupelna se sprchovým koutem je sloučena s WC

Mimo všeho velkým bonusem bytu je lodžie s vyjmečným výhledem.

V ceně není parkovací stání a sklep.

Bytový komplex už je dostaven, absolutně nový (2018) a unikátní v Praze 8. Především tím, že v úrovni nadzemních podlaží se rovněž nachází společná terasa se zelení (900 m²) přístupná pro obyvatele domu.

Bytový dům nalézající se v širším centru hlavního města na Praze 8. Tato oblast spojující Libeň s Karlínem, ve které se snoubí centrum hlavního města Prahy s nádhernou přírodou Kaizlových sadů má určitě co nabídnout. Je samozřejmost že v sousedství naleznete stylové kavárny, různé obchody, restaurace či hospody, ale i hřiště a školy. Jednou z perliček je sousedství s tenisovými kurty, golfovým polem a fotbalovým hřištěm.

Dopravní spojení je 2 min jízdy autem od Florence. Metro linky C a tramvajová zastávka "Invalidovna" je vzdálena cca 2 min chůze. Nedaleko se nachází nájezd na magistrálu (přímé spojení na Brno, Plzeň, Teplice, Liberec a Hradec Králové).

Celková cena: 6.500.000,- CZK, + provizí RK

Foto bytu se připravují.

Byt se bude pronajímat velmi dobře z hlediska dobré dostupnosti do kancelářských budov Futurama Business Park, Rustonka a Amazon Court. Pro neváhejte se obrátit i ohledně koupě na investice.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.



ID

Nabídka

Skupina

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Okres

Městská část

[32114](#)

Prodej

2+kk

Nekvasilova 29/692 Karlín Praha

Osobní

53 m²

[Praha](#)

[Praha 8](#)

[Karlín](#)