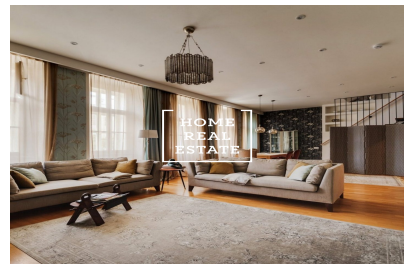
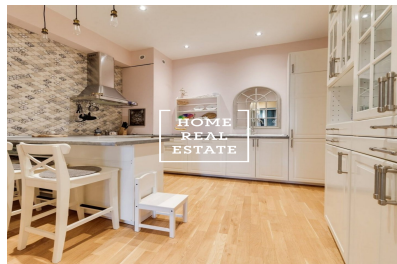


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 4+kk, 137 m2 - Kateřinská, Praha 1



**HOME
REAL
ESTATE**

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» nabízí na prodej luxusní bytovou jednotku 4+kk o velikosti 137 m², která se nachází přímo v srdci Prahy, v ulici Kateřinská, ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Nové Město.

Byt se nachází v historickém centru Prahy, a je to velice malebná a vyhledávaná lokalita nedaleko Kateřinské zahrady a Botanické zahrady Univerzity Karlovy. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti jsou velký počet historických památek a bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. Malebné romantické procházky podél nábřeží budou příjemným odpočinkem, a ranní běhání s výhledem na novou a starou Prahu vás nabije energií na celý den. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města a využívat veškerou občanskou vybavenost.

Zařízený luxusní byt se nachází ve 3. a 4. podlaží činžovního domu po rekonstrukci situovaného na místě bývalého kláštera. Byt je zaměřen na vlastní bydlení a investice pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem. Byt je vzdušný a prostorný.

První úroveň bytu nabízí obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, samostatnou toaletou a schodištěm do druhého patra. Kuchyně je zařízena vystavenými spotřebiči. Ve druhém úrovně se nachází 2 ložnice (jihovýchodní a severozápadní), obě s en-suite koupelnou. K jedné ložnice patří šatna, ke druhé patří komora.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí se zachováním původních prvků. Byt je ve výborném stavu, dřevěné podlahy, krb v obývacím pokoji, anglické tapety.

K bytu patří sklep. Parkování lze pronajmout za 3.000 Kč/měsíčně.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvají Štěpánská v dochází vzdálenosti, stanice metra Karlovo náměstí.

Byt je vhodný jak na investice tak na vlastní bydlení v centru Prahy.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

[32113](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

4+kk

Zařízený

Zařízeno

Lokalita

Kateřinská 14/489 Nové Město
Praha

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

137 m²

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 1](#)

Městská část

[Nové Město](#)