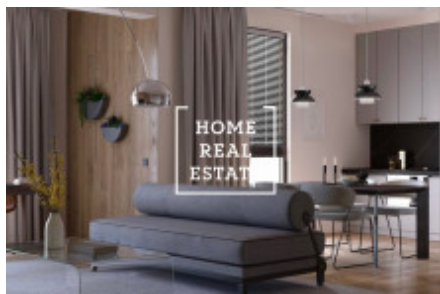
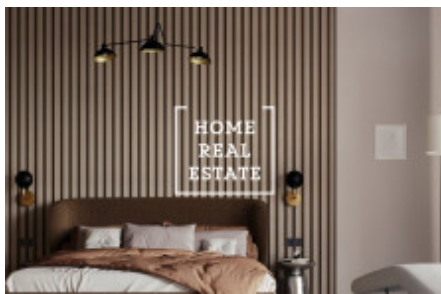


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup> - Strnadových, Praha 3



Číslo	Název
01.01.01	Obývací
01.01.02	Kuchyň
01.01.03	Ložnice
01.01.04	Chodba/korid.
01.01.05	Koupelna + WC
Včetně příslušenství (skříňka)	
PODLAŽNÍ PLOŠKA (m <sup>2</sup> )	
01.01.01	Součet

«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji jedinečný byt 2+kk, který má umístění v rámci projektu Tulipa City. V porovnání s další nabídkou v projektu v okolí tato nabídka je nejzajímavější.

Byt je s východní orientací o velikosti 53,6 m<sup>2</sup> s balkonem (9,5 m<sup>2</sup>) se nachází v 3 nadzemním podlaží v cihlové novostavbě projektu "Tulipa City" v ulici Strnadových na Praze 9, kde kolaudace projektu proběhne v podzimu roku 2019.

Centrální částí bytu tvoří obývací pokoj (19,5 m<sup>2</sup>) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (9,5 m<sup>2</sup>). Ložnice je o velikosti 16,1 m<sup>2</sup> s dalším vstupem na balkon. Předsíň (5,6 m<sup>2</sup>) s možností umístění vystavení skříní. V koupelně (4,6 m<sup>2</sup>) je sprchový kout, umývadlo a WC.

V nabídce máme několik dalších bytů, v případě dotazů kontaktujte RK. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%, lze financovat hypotečním úvěrem.

Uvedené fotografie jsou ilustrační.

Projekt Tulipa City v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu.

Kombinace klidného života a výborné dostupnosti centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života. V blízkosti je cyklostezka, krytá herna pro děti Brumbambule, sportovní areál Freestyle Kolbenka, obchodní centrum Fenix a Galerie Harfa.

Parkovací místo v garáži a sklepní koje jsou v ceně bytu.

Parkování je také bezproblémové v ulici která je slepá a parkují tam auta v podstatě jen rezidenti projektu.

Projekt Tulipa City bude vystavěn s energetickým štítkem B a bude dokončen v podzimu roku 2019.

Výborná dopravní dostupnost: metro linky B a tramvajová zastávka "Kolbenova" je vzdálena cca 3 min chůze.

Jednu stanici metrem nebo 3 minuty tramvají od budoucího projektu Tulipa City se nachází nákupní centrum Fénix Vysočanská se supermarketem BILLA a sítí dalších obchodů i služeb. K těm patří rovněž kamenné pobočky ČSOB, KB a UniCredit Banky, několik bankomatů i stejně nezbytná lékárna či pošta.

Celková cena: 4.650.000 CZK včetně provizi a všech poplatků.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">32105</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Lokalita	Strnadových 3/1006 Vysočany Praha
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	53 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 3</a>
Městská část	<a href="#">Vysočany</a>	Stav	Realizováno