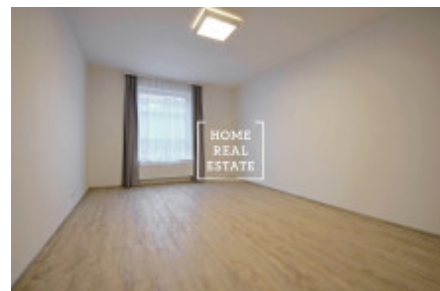
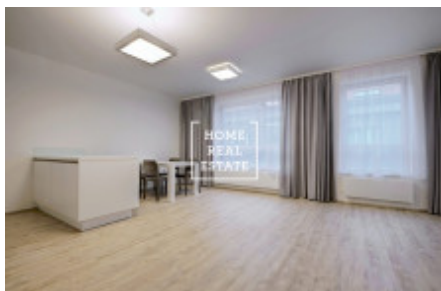
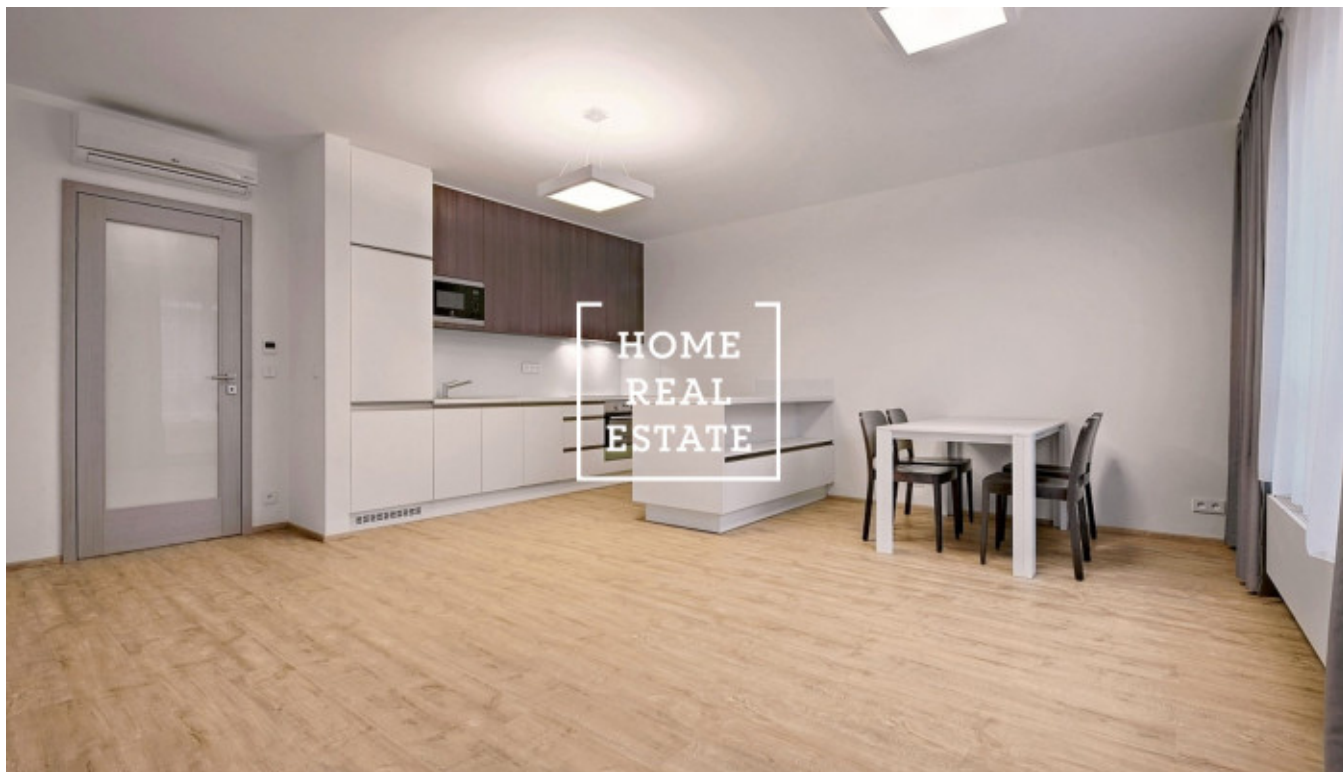




# Pronájem bytu 2+kk, 68 m2 - Rybalkova, Praha 1



«Home Real Estate» nabízí k pronájmu luxusní bytovou jednotku 2+kk o velikosti 68 m<sup>2</sup>, která se nachází v Rezidenci Donská ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Vršovice.

Částečně zařízený byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby. Byt je velice slunný, vzdušný a prostorný. Centrum obývací části představuje velký světlý pokoj s kuchyňským koutem. Rovněž je zde umístěná rohová rozkládací sedačka, houpací křeslo, jídelní stůl a TV stolek. Kuchyň je zařízená moderní kuchyňskou linkou s potřebnými elektrospotřebiči (lednice, sklo-keramická varná deska, trouba, mikrovlnka, digestoř). V bytě jsou samostatná neprůchozí ložnice. K dispozici je zde rovněž pračka a sušička. Součástí bytu je dále předsíň se skříní. Všude jsou položeny kvalitní podlahy - parkety a dlažba. Připojení k internetu + TV je k dispozici a je zahrnuto v ceně. K bytu dále patří parkovací místo v garáži a sklepní prostor. Byt je klimatizovaný (každá místnost má klim. jednotku), okna jsou vybavena venkovními žaluziemi na dálkové ovládání.

Tato lokalita je hojně vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti jsou parky Gröbovka a Havlíčkovy sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (12 minut MHD do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusů a tramvají v dochozí vzdálenosti, stanice metra Náměstí míru (pouze 3 minuty do centra města).

V blízkosti jsou parky pro volné chvíle. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, vysoká škola, sportovní hala, dětské hřiště, pošta, restaurace).

Celková cena: 18.000 Kč + 5.500 Kč poplatky.

Součástí bytu a ceny je garážové stání a sklep.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |  |              |                           |
|---------------|--|--------------|---------------------------|
| ID            | <a href="#">31985</a>                                    | Nabídka      | Pronájem                  |
| Skupina       | 2+kk   | Zařízený     | Nezařízeno                |
| Lokalita      | Rybalkova 198/45,<br>101 00 Praha 10-<br>Vršovice, Česko | Vlastnictví  | Osobní                    |
| Užitná plocha | 68 m <sup>2</sup>  | Město        | <a href="#">Praha</a>     |
| Okres         | <a href="#">Praha 1</a>                                  | Městská část | <a href="#">Vinohrady</a> |
| Stav          | Realizováno  |              |                           |