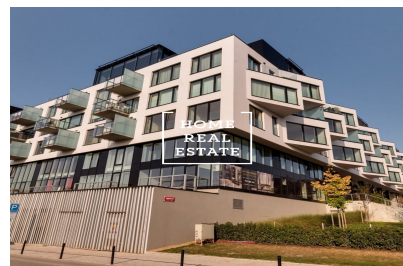
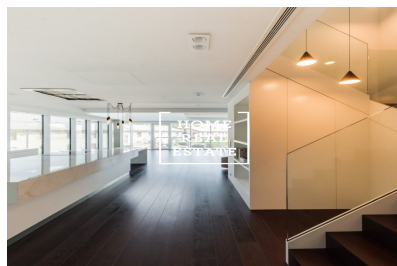
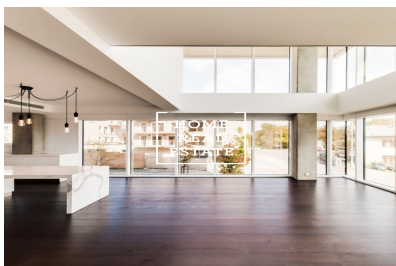




Prodej bytu atypický, 270 m2 - Holečkova, Praha 5



**HOME
REAL
ESTATE**

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji luxusní loft 6+kk o velikosti 238,1 m² + terasa 32,7m², která se nachází v Rezidenci Sacre Coeur 2, v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Tato lokalita je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je Nákupní OC Nový Smíchov a multiplex Village cinemas, benediktínský klášter, Kinského zahrada, Francouzský lyceum, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti je zelený park Petřínské sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. Navíc v blízkosti je historická část Prahy Malá Strana s malebným výhledem. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (4 minuty metrem do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku. Navíc budova si zakládá na komfortu a bezpečí, je zajištěna 24-hodinovou recepcí a kamerovým bezpečnostním systémem.

Prostorný loft s terasou se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží novostavby. Loft je světlý, moderní a vzdušný. V prvním patře je předsíň (17,5 m²) jsou vstupy do samostatné WC (2,3 m²), komory (3,5 m²), šatny (5,8 m²) a pracovny (9,7 m²). Centrum obývací části představuje slunný pokoj se vstupem na terasu. Kuchyň je nově zařízená moderní kuchyňskou linkou a všemi potřebnými elektrospotřebiči značky MIELE (lednice, mraznička, myčka, sklo-keramická deska, trouba).

Ve druhém patře jsou 3 ložnice, 2 koupelny s vanou a sprchovým koutem a toaletou (6,8 m² a 6,1 m²), pracovna (15,4 m²) a šatna (6,3 m²).

Hlavní ložnice (17,9 m²) je z vlastní koupelny (6,8 m²) se sprchovým koutem. Další dvě ložnice jsou ve výměře 15,1 m² a 15,8 m². Všude jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy, velkoplošná okna, bezpečnostní dveře a domácí vrátný.

K bytu dále patří sklep (5,5 m²) a parkovací místo v garáži.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo u domu, stanice metra Anděl (pouze 4 minuty do centra města).

V blízkosti jsou parky pro volné chvíle a malebná historická část Prahy. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, univerzita, pošta, restaurace, banky, lékárny, obchody, prádelna).

Celková cena: 30.590.000 Kč

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

Nabídka

Skupina

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Okres

Městská část

[31908](#)

Prodej

Atypický

Osobní

270 m²

[Praha](#)

[Praha 5](#)

[Košíře](#)