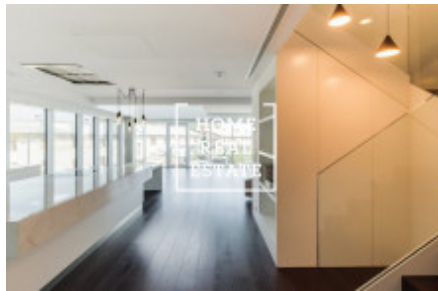
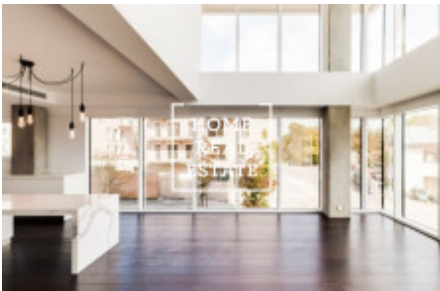




# Prodej bytu atypický, 270 m<sup>2</sup> - Holečkova, Praha 5



«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji luxusní loft 6+kk o velikosti 238,1 m<sup>2</sup> + terasa 32,7m<sup>2</sup>, která se nachází v Rezidenci Sacre Coeur 2, v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Tato lokalita je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je Nákupní OC Nový Smíchov a multiplex Village cinemas, benediktínský klášter, Kinského zahrada, Francouzský lyceum, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti je zelený park Petřínské sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. Navíc v blízkosti je historická část Prahy Malá Strana s malebným výhledem. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (4 minuty metrem do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku. Navíc budova si zakládá na komfortu a bezpečí, je zajištěna 24-hodinovou recepcí a kamerovým bezpečnostním systémem.

Prostorný loft s terasou se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží novostavby. Loft je světlý, moderní a vzdušný.

V prvním patře je předsíň (17,5 m<sup>2</sup>) jsou vstupy do samostatné WC (2,3 m<sup>2</sup>), komory (3,5 m<sup>2</sup>), šatny (5,8 m<sup>2</sup>) a pracovny (9,7 m<sup>2</sup>). Centrum obývací části představuje slunný pokoj se vstupem na terasu. Kuchyň je nově zařízená moderní kuchyňskou linkou a všemi potřebnými elektrospotřebiči značky MIELE (lednice, mraznička, myčka, sklo-keramická deska, trouba).

Ve druhém patře jsou 3 ložnice, 2 koupelny s vanou a sprchovým koutem a toaletou (6,8 m<sup>2</sup> a 6,1 m<sup>2</sup>), pracovna (15,4 m<sup>2</sup>) a šatna (6,3 m<sup>2</sup>).

Hlavní ložnice (17,9 m<sup>2</sup>) je z vlastní koupelnou (6,8 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem. Další dvě ložnice jsou ve výměře 15,1 m<sup>2</sup> a 15,8 m<sup>2</sup>. Všude jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy, velkoplošná okna, bezpečnostní dveře a domácí vrátný.

K bytu dále patří sklep (5,5 m<sup>2</sup>) a parkovací místo v garáži.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo u domu, stanice metra Anděl (pouze 4 minuty do centra města).

V blízkosti jsou parky pro volné chvíle a malebná historická část Prahy. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, univerzita, pošta, restaurace, banky, lékárny, obchody, prádelna).

Celková cena: 30.590.000 Kč

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">31908</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Atypický	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	270 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>	Městská část	<a href="#">Košíře</a>
Stav	Realizováno		