

HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 2+kk, 56 m2 - Nyklíčková, Praha 5



«Home Real Estate» nabízí k pronájmu byt 2+kk s terasou o velikosti 16 m<sup>2</sup>, který se nachází ve rychle rozvíjející lokalitě Praha 5 - Jinonice.

Stylový a částečně zařízený byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v rezidenci Waltrovka, který získal cenu BEST OF REALITY 2017. Obývací část je slunný pokoj s kuchyňským koutem, který obsahuje veškeré potřebné spotřebiče. Na chodbě je umístěna velká vestavěná skříň. Samostatný pokoj má vstup z obývací části. Vstup na terasu je z obývacího pokoje. Koupelna je vybavená vanou, umyvadlem, a WC. Taky je k dispozici pračka. Byt je situován na jižní stranu.

K bytu patří parkovací stání a sklep.

Dům je vybaven výtahem.

Byt se nachází v klidné lokalitě Prahy.

V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost. Hned u Radlické ulice jsou již dnes otevřené obchody, restaurace a další služby v prosáklých budovách rezidence Waltrovka. Dnes již zde provozují své služby restaurace, kavárna, prodejna potravin, drogerie, supermarket, kadeřnictví, čistírna, lékárna, různá zdravotnická zařízení nebo pobočka České pošty.

K dispozici jsou i blízká obchodní centra na Smíchově nebo v Nových Butovicích, spojená Radlickou ulicí či trasou metra B se stanicí Jinonice.

Park je zeleným srdcem celého areálu. Amfiteátr, fontána, květinový záhon či dětská prolézačka ve tvaru letadla připomínající výjimečnou historii a genius loci rezidence Waltrovka, to vše nabízí nový park nacházející se ve východní části areálu. Ten poskytuje na rozloze téměř dvou hektarů zábavu dětem i dospělým, které potěší řada působivých herních prvků a nových exteriérových artefaktů. Zároveň zde zůstaly zachovány také původní pozorovatelný, které fungují jako vyhlídky na celé území nové Waltrovky.

Během pár minut máte na dosah přírodní parky Prahy 5 - Prokopské údolí nebo Vidoule, stejně jako místa určená pro sport či relaxaci: golfové hřiště v Motole, sportovní halu Motorlet, plavecký bazén, tenisové a squashové kurty na Cibulce či fitness a wellness centrum Holmes Place na Smíchově. Oblíbený je také sportovně-zábavní areál Greyhound Park Motol nebo cyklostezky ubíhající podél Vltavy.

Výborná dopravní dostupnost: TRASA B - metro JINONICE, LINKY 137, 176, 501 - ZASTÁVKY JINONICE, HUTMANKA, U WALTROVKY.

K nastěhování ihned od 12.10.

Celková cena: 21.000 Kč + 2.500 Kč poplatky + elektřina.

Parkovací stání je v ceně.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

Máte zájem o přednostní nabídku nemovitosti k pronájmu před zařazením na portály?

Vyplňte, prosím, formulář a náš manažer Vám pošle kompletní aktuální nabídku nemovitostí s podrobným popisem a fotografiemi na základě vašich kritérií.

«Home Real Estate» je to více než 650 spokojených klientů od roku 2014.

ID	<a href="#">31904</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	56 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>	Městská část	<a href="#">Jinonice</a>
Stav	Realizováno		