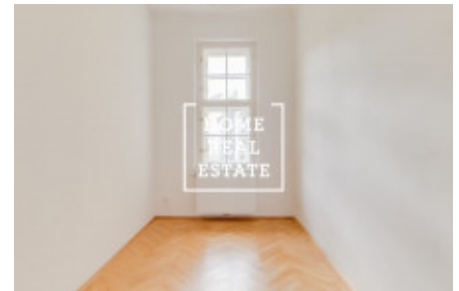
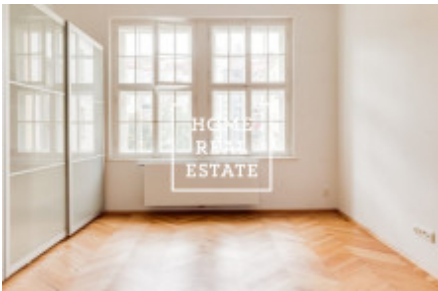


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 3+1, 89 m<sup>2</sup> - Verdunská, Praha 6



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu byt 3+1 o velikosti 89 m<sup>2</sup> ve velmi atraktivní lokalitě na Praze 6 - Bubeneč.

Částečně zařízený nově zrekonstruovaný byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy ve velmi dobrém stavu.

Obývací část bytu představuje velký světlý pokoj. Příjemná oddělená kuchyň je zařízená moderní kuchyňskou linkou s potřebnými elektrospotřebiči: lednice, sklo-keramická varná deska, trouba, digestoř a mikrovlnná trouba. Přes chodbu se dostanete do privátní části bytu, kterou tvoří dvě ložnice. Prostornou koupelnu tvoří velký sprchový kout, vana a dvojitě umyvadlo. Toaleta je samostatně a pračka je šikovně schovaná ve vestavěné skříni před koupelnou. K dispozici je také balkón s příjemným výhledem do klidné ulice se stromy. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné parkety. Dům je vybaven výtahem a k bytu náleží sklep.

Dům se nachází v těsné blízkosti Vítězného náměstí a je zde k dispozici veškerá občanská vybavenost, např. supermarket "Albert", malé lokální obchody, různý výběr restaurací a kaváren, lékárny, banky a pošta. Nebude Vám chybět ani příroda: v okolí naleznete parky a spoustu zeleně pro odpočinek a relaxaci.

Měsíční nájem je 31.000,- plus 5.000,- poplatky. Kauce jsou dva nájmy, tedy 60.000,- a provize RK 30.000,- Poplatky jsou vyšší z důvodu nového výtahu. V poplatcích je zahrnut rychlý internet a O2 TV. Parkování je možné před domem v modré zóně. Parkovací kartu pro rezidenty není problém zařídit.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |                         |              |                         |
|---------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| ID            | <a href="#">31899</a>   | Nabídka      | Pronájem                |
| Skupina       | 3+1                     | Vlastnictví  | Osobní                  |
| Užitná plocha | 89 m <sup>2</sup>       | Město        | <a href="#">Praha</a>   |
| Okres         | <a href="#">Praha 6</a> | Městská část | <a href="#">Bubeneč</a> |
| Stav          | Realizováno             |              |                         |