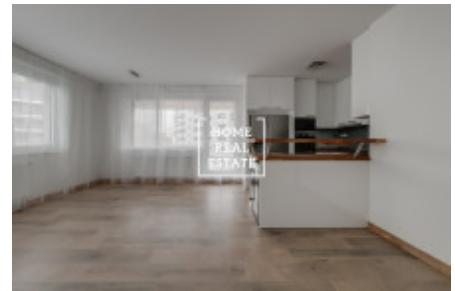
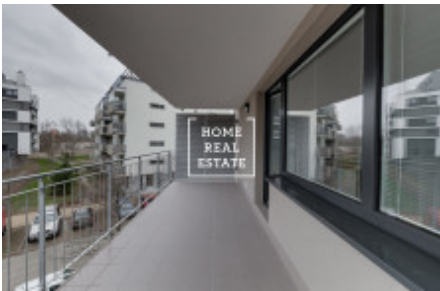




# Prodej bytu atypický, 106 m<sup>2</sup> - Makedonská, Praha 8



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji luxusní byt 4 + kk o velikosti 105,8 m<sup>2</sup> v rezidenčním komplexu "Prosek Park" na Praze 9 - Prosek.

Prostorný a stylový byt se nachází v 2. patře novostavby v městské části Praha 9 - Strážkov. Dispozici bytu tvoří velký obývací pokoj (30 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem odděleným barovým stolem, tři ložnice (15, 13 a 13,5 m<sup>2</sup>), dvě koupelny (4,7 a 3 m<sup>2</sup>), samostatné WC (2 m<sup>2</sup>), komora (2,3 m<sup>2</sup>) a prostorná chodba (14,3 m<sup>2</sup>), která spojuje všechny místnosti. Součástí bytu a jeho další bezpochybnou výhodou je velký balkon (16,1 m<sup>2</sup>).

Samozřejmostí jsou kvalitní podlahy a dlažby v celém bytě. Kuchyňská linka je plně vybavená všemi potřebnými elektrospotřebiči (lednice, samostatná mraznička, sklo-keramický sporák, trouba, myčka a mikrovlnka). Jedna z koupelen je vybavena sprchovým koutem, v druhé koupelně je nainstalována vana.

Projekt Prosek Park XI se nachází na Praze 9, v blízkosti prosecké polikliniky. V této lokalitě rezidenční dům navazuje na předchozí úspěšné etapy s byty jak do osobního, tak i družstevního vlastnictví. Praha 9 - Prosek je první lokalitou, kde byla v roce 2011 zahájena družstevní bytová výstavba.

Perfektní dopravní dostupnost: autobusová zastávka Poliklinika Prosek je ve vzdálenosti 250 metrů a nejbližší stanice metra Strážkov (linka C), je jenom v 3 minutách chůze. Za pouhých 15 minut metrem se ocitnete v samém centru Prahy (Muzeum).

V pěší vzdálenosti od rezidenčního komplexu je veškerá občanská vybavenost: velké supermarkety, restaurace, lékárny, pošta, mateřské a základní školy, fitness centra, rozlehlé parkové zóny a mnoho dalšího. Moderní nákupní centrum Letňany s multikinem a nedaleký aqua park je další výhodou této lokality.

Plavejte, hrajte tenis, squash, fotbal, jezdíte na bruslích nebo snad dokonce na koni? To vše můžete provozovat od rána do večera, když budete bydlet na Proseku. Velkým lákadlem je letní bobová dráha s vyhlášenou restaurací a letní zahrádkou. Nesportovci jistě ocení Park přátelství, ideální k odpoledním procházkám.

Celková cena: 9.400.000,- Kč

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme!

ID	<a href="#">31830</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Atypický	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Makedonská 3, 190 00 Praha 9, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	106 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 8</a>	Městská část	<a href="#">Střížkov</a>
Stav	Realizováno		