

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu atypický, 72 m2 - Švédská, Praha 5



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" ve vyhradním zástoupení majitele nabízí k prodeji luxusní byt 2 + kk o velikosti 72 m² + balkon od projektu rezidence SACRECOEUR v městské části Praha 5 - Smíchov. Prostorný, moderní a světlý byt se nachází v 2. nadzemním patře novostavby s podzemní garáží, sklepem a 24-hodinovou recepcí v luxusní Rezidenci SacreCoeur 1 na Praze 5-Smíchov. Dispozici bytu tvoří neprůchozí ložnice, obývací pokoj s vstupem na balkon s výhledem do vnitrobloku, kuchyňský kout vybavený všemi potřebnými elektrospotřebiči (sklo-keramická deska, digestoř, myčka a lednice s mrazákem), prostorná vstupní chodba, samostatná šatna s vestavěnou šatní skříní a velká koupelna s vanou. Toaleta s umyvadlem je samostatná. Součástí bytu jsou také sklepní kóje (3,5m²). V bytech i společných prostorech byly použity luxusní obklady a dlažby, nainstalována velká dřevěná francouzská okna, dřevěné podlahy. V budově je bezbariérový přístup, vysoký standard provedení, bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon. Byt se nachází 3 m od zastávky autobusů Holečkova (176, 910) a v těsné blízkosti stanice metra Anděl (linka B), linek tramvají i autobusů i obchodního centra Nový Smíchov s restauracemi, CineStar a CinemaCity. Tato lokalita je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je:

- Nákupní OC Nový Smíchov a
- multiplex Village cinemas,
- benediktínský klášter,
- Kinského zahrada,
- Francouzský lyceum,
- bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren.

V pěší vzdálenosti je zelený park Petřínské sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. Navíc v blízkosti je historická část Prahy Malá Strana s malebným výhledem. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (4 minuty metrem do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku. Atraktivní lokalita Hřebenky s množstvím zeleně leží jen kousek od Kinského zahrady a parku Sacré Coeur, kterým lze pohodlně projít ke stanici metra Anděl.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo u domu, stanice metra Anděl (pouze 4 minuty do centra města). V blízkosti jsou parky pro volné chvíle a malebná historická část Prahy. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, univerzita, pošta, restaurace, banky, lékárny, obchody, prádelna).

Velmi dobrá investice pro investory, kteří se zabývají dlouhodobými pronájmy. Byt je připraven k prodeji. Celková cena: 6.999.000 Kč za nemovitost včetně právního servisu + provize RK Cena také zahrnuje parkovací stání a sklep. Společnost Home Real Estate je více než 650 spokojených zákazníků od roku 2014.



ID
Nabídka
Skupina
Zařízený
Lokalita
Vlastnictví
Užitná plocha
Město
Okres
Městská část

[31817](#)
Prodej
Atypický
Zařízeno
Švédská 15, Praha 5-Smíchov, Česko
Osobní
72 m²
[Praha](#)
[Praha 5](#)
[Smíchov](#)