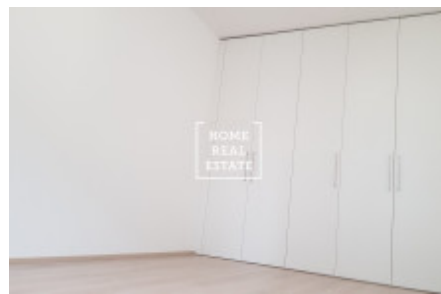




# Pronájem bytu 4+kk, 103 m<sup>2</sup> - Kryšpínova, Praha 10



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu úplně nový byt 4+kk o velikosti 102,5 m<sup>2</sup> v městské části Praha Horní Měcholupy .

Částečně zařízený byt se nachází v novostavbě s výtahem v ulici Kryšpínova. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, 3 ložnice, 2 samostatné koupelny, oddělená toaleta, komora (2,1 m<sup>2</sup>), prostorná chodba s předsíní a dva balkony (10,2 a 4,9 m<sup>2</sup>) s nádherným výhledem.

Ve všech pokojích jsou přes celou stěnu vestavné skříně. Byt tak poskytuje neuvěřitelně velkorysá řešení úložných prostorů. Největší ložnice má vstup do vlastní koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a závěsným WC.

Moderní kuchyňská linka je vybavená všemi potřebnými elektrospotřebiči (vestavná lednice se samostatným mrazákem, sklokeramická varná deska, vestavná trouba, vestavná mikrovlnná trouba a digestoř). V chodbě jsou po celé stěně nainstalované 6m dlouhé vestavné skříně, věšákové stěny, zrcadla. Společná koupelna je vybavena dvěma umyvadly, zrcadlem a vanou, přípojka na pračku (v případě zájmu včetně pračky). Samostatné závěsné WC s umyvadlem.

Přípojka na telefon/internet/TV. Samozřejmostí jsou kvalitní plovoucí podlahy a dlažby v moderní provedení v celém bytě. Garážové stání přímo v domě.

Byt se nachází ve velmi oblíbené a atraktivní rezidenční lokalitě komplexu Malý Háj, který se nachází mezi komerčně známými Štěrboholy a klidnějšími Dolními Měcholupy. Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka.

Přímo před bytovým komplexem vznikl zcela nový RETAIL Park s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportisimo, cukrárna, drogerie a další). Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. OBI, Outlet centrum Štěrboholy

Mimo to okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kousek od domu je dětské hřiště, zcela nový sportovní areál, kterému dominuje víceúčelová sportovní hala. Součástí je i hřiště s umělou trávou třetí generace a dva tenisové kurty s antukovým povrchem. Cyklisté mohou využít novou cyklostezku, milovníkům golfu je k dispozici Golf Hostivař, vzdálený 10 minut jízdy. Bezprostřední blízkost krásné přírody nabízí řadu sportovního a volnočasového vyžití, jako je běhání, jízda na kole či in-line bruslích, rybaření či procházky v blízkém přírodním parku Hrušov.

Výborná dopravní dostupnost: několik desítek metrů od Malého háje se nachází stanice autobusu MHD. 6 minut trvá cesta na metro Depo Hostivař (linka A), 20 minut do centra Prahy.

K nastěhování od 1.4.2019 (nebo dle dohody)

Prohlídky jsou možné od 1.3.2019

Celková cena: 27.000,- Kč nájem + 3.000,- Kč poplatky

Vratná kauce činí 32.000 Kč

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme!

Společnost Home Real Estate je více než 650 spokojených zákazníků od roku 2014.

|               |                                                 |              |                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|
| ID            | <a href="#">31813</a>                           | Nabídka      | Pronájem                        |
| Skupina       | 4+kk                                            | Zařízený     | Nezařízeno                      |
| Lokalita      | Kryšpínova, Praha-<br>Dolní Měcholupy,<br>Česko | Vlastnictví  | Osobní                          |
| Užitná plocha | 103 m <sup>2</sup>                              | Město        | <a href="#">Praha</a>           |
| Okres         | <a href="#">Praha 10</a>                        | Městská část | <a href="#">Dolní Měcholupy</a> |
| Stav          | Realizováno                                     |              |                                 |