

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+kk, 39 m2 - Strnadových, Praha 3



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji jedinečný byt 1+kk, který má umístění v rámci projektu Tulipa City.

Byt je s východní orientací o velikosti 39,2 m<sup>2</sup> + balkon (5,2 m<sup>2</sup>) se nachází v 5. nadzemním podlaží v cihlové novostavbě projektu "Tulipa City" v ulici Strnadových na Praze 9, kde kolaudace projektu proběhne v podzimu roku 2019.

Centrální částí bytu tvoří obývací pokoj (28,9 m<sup>2</sup>) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (5,2 m<sup>2</sup>). Předsíň (5,5 m<sup>2</sup>) s možností umístění vystavení skříní. V koupelně (4,8 m<sup>2</sup>) je sprchový kout, umývadlo a WC.

Projekt Tulipa City v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu.

Kombinace klidného života a výborné dostupnosti centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života. V blízkosti je cyklostezka, krytá herna pro děti Brumbambule, sportovní areál Freestyle Kolbenka, obchodní centrum Fenix a Galerie Harfa.

Uvedené fotografie jsou vizualizace bytu.

V ceně bytu je sklep a parkovací stání v garáži domu.

Projekt Tulipa City bude vystavěn s energetickým štítkem B a bude dokončen v podzimu roku 2019.

Výborná dopravní dostupnost: metro linky B a tramvajová zastávka "Kolbenova" je vzdálena cca 3 min chůze.

Jednu stanicí metrem nebo 3 minuty tramvají od budoucího projektu Tulipa City se nachází nákupní centrum Fénix Vysočanská se supermarketem BILLA a sítí dalších obchodů i služeb. K těm patří rovněž kamenné pobočky ČSOB, KB a UniCredit Banky, několik bankomatů i stejně nezbytná lékárna či pošta.

Celková cena: 3.880.000 CZK + 50.000 provize RK.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Okres

Městská část

[31765](#)

Prodej

1+kk

Částečně zařízeno

Strnadových 3, 190 00 Praha 9,  
Česko

Osobní

39 m<sup>2</sup>

[Praha](#)

[Praha 3](#)

[Vysočany](#)